

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA☒ SI  
☐ NO☐ NO  
☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**

REGIÓN : IX

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

795

Fecha de Aprobación

13 NOV. 2014

ROL S.I.I

1468-29

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 889 de fecha 20-10-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° S/N de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 26-05-2014
- H) La solicitud N° 8613 de fecha 11-09-2014 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Construir una edificación con una superficie total de 88,58 m2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 1 pisos de altura, destinado equipamiento, sede social  
ubicado en calle/avenida/camino Rosalmel Bravo N° s/n  
Lote N° manzana localidad o loteo Angol  
sector Urbano Zona ZE-1 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

no corresponde  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no procede

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ HABITACIONAL MILLANTU Y VILLA PARAISO	65.661.400-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GRACIELA DEL CARMEN FERNANDEZ SOTO	12.301.080-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER	14.300.347-7

NOMBRE DEL CALCULISTA			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER		14.300.347-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	social	sede junta de vecinos	básica
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	88,58	0	88,58
S. EDIFICADA TOTAL	88,58	0	88,58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	48.822		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	n/a	n/a	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	65%	0,15%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	n/a	n/a	DENSIDAD	No contempla	n/a.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12	6	ADOSAMIENTO	40%-Cont.	Art 2.2.5
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	C/V - S/v 1,40	Art.2.2.5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	no	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	----	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro Aplicación de continuidad

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	1 Sede Social		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	88,58
PRESUPUESTO				9.964.807	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)			%	149.472	
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	Ley 19.418	
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO			(-)	Ley sobre juntas vecinales y	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	demás organizaciones comunitarias
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR				Exento de pago	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

COMITÉ HABITACIONAL MILLANTU Y VILLA PARAISO  
PERMISO DE EDIFICACIÓN ,OBRA NUEVA , SEDE SOCIAL  
SUPERFICIE TOTAL : 88,58M2

AMS/Gmc.

  
I. MUNICIPALIDAD DE A...  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE