

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

.....

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 794 |
| Fecha de Aprobación |
| 13 NOV. 2014 |
| ROL S.I.I |
| 1468-29 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 889 de fecha 20-10-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° S/N de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha
- H) La solicitud N° 8613 de fecha 11-09-2014 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Construir 3 vivienda para personas con discapacidad de 197,19
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 1 pisos de altura, destinado vivienda social
ubicado en calle/avenida/camino Rosalmel Bravo N° s/n
Lote N° manzana localidad o loteo Angol
sector Urbano Zona ZE-1 del Plan Regulador Comunal
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba no corresponde
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T |
| COMITÉ HABITACIONAL MILLANTU Y VILLA PARAISO | 65.661.400-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T |
| GRACIELA DEL CARMEN FERNANDEZ SOTO | 12.301.080-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T |
| IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER | 14.300.347-7 |

| | | | |
|--|----------|--------------|--|
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER | | 14.300.347-7 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | Vivienda social | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 197,19 | 0 | 197,19 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 197,19 | 0 | 197,19 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 48.822,00 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|----------------|-------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | n/a | n/a | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 65% | Art 2.2.5 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | n/a | n/a | DENSIDAD | No contempla | No contempla |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12 mt | 4,1 mt | ADOSAMIENTO | 40%-Cont. | Art 2.2.5 |
| RASANTES | 70% | 70% | ANTEJARDIN | 3 metro | 3.1 metro |
| DISTANCIA MIENTOS | C/V - S/v 1,40 | Continuidad | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | no | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|----|---------------------------|---|

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro Aplicación de continuidad |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 3 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5. PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------|-----|------------------------------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | E-4 | 197,19 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | 15.960.164 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %) | | | | % | |
| DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 % | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 15.960.164 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO | | | | (-) | LEY 19.418 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | Ley sobre juntas vecinales y demás | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | organizaciones comunitarias | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | EXENTO DE PAGO | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | FECHA | |

AS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

COMITÉ HABITACIONAL MILLANTU Y VILLA PARAISO
PERMISO DE EDIFICACIÓN , OBRA NUEVA, VIIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS
SUPERFICIE
VIVIENDA SOCIAL
1 PRIMERA ETAPA :55,37 M2
2 ETAPA :10,36 M2
TOTAL : 65,73 M2
CANTIDAD DE VIIVIENDAS, TRES
SUPERFICIE TOTAL : 65,73 M2*3 VIVIENDA = 197,19 M2

AMS/Gmc.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE