

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNYAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**SE MODIFICA : EMPLAZAMIENTO DE AMPLIACION
SUPERFICIE EDIFICADA 14.0 M2.**

IMPRIMIR

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|------------|
| | 126 | 19/04/2012 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 14.0 MTS. | | |
| EDIFICADA TOTAL | | | |
| TOTAL | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | Art. 5.1.11 | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65% | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | | | ADOSAMIENTO | 40% largo de sitio | |
| RASANTES | 70° nivel de terreno | | ANTEJARDIN | 2.0 m. | |
| DISTANCIAMIENTOS | c/v= 3m. - s/v = 1.4 m. | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|--|---------------|---------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % \$ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 2.090.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | | FECHA | |



ALEJANDRO MEDINA SAAYEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
X MENOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO☐ RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 278 |
| FECHA |
| 14 MAYO 2014 |

ROL 755 - 11

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3654 de fecha 15/04/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 111 de fecha 23/02/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Ampliación Vivienda
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino Alonso de la Rivera N° 1174
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector Urbano ZE-1 en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 3654
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3654, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2
ESPECIFICAR (D.F.L. 2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 65, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALFODIN NORAMBUENA CEA | 7.405.204-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SAUL NAVARRETE PAREDES | 5.852.697-5 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. |
| REGISTRO | CATEGORIA |