

## **RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox" value="OBRA NUEVA"/> <b>OBRA NUEVA</b> | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA                       | <input type="checkbox"/> SI                                   | <input type="checkbox"/> NO   |
|   | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA                             | <input type="checkbox"/> SI                                   | <input type="checkbox"/> NO   |
| <input type="checkbox" value="AMPLIACION"/> <b>AMPLIACION</b> | <input type="checkbox" value="ALTERACION"/> <b>ALTERACION</b> | <input type="checkbox" value="REPARACION"/> <b>REPARACION</b> | <input type="checkbox" value="RECONSTRUCCION"/> <b>RECONSTRUCCION</b> |

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

1 | **NUMERO RESOLUCION**  
| **200**  
| **FECHA**  
| **31 MAR. 2014**

**VISTOS :**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° .....  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 814 de fecha 06-Oct-2011  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**BESUFI VO**

|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| 1.- Aprobar la modificación de proyecto de  |  | AMPLIACION DE VIVIENDA |
| ubicado en calle/avenida/camino   |  | ESPECIFICAR            |
|   |  | STUTTGART              |
|   |  | Nº 1289                |
| Lote Nº , manzana , localidad o loteo   |  |                        |
| sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  |  |                        |
| (URBANO O RURAL)  |  |                        |
| que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  |  |                        |
| Nº  |  |                        |
| 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº , según listado adjunto.   |  |                        |
| 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS) |  |                        |
| 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  |  |                        |

ART. 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124 ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

|  |        |             |           |
|--|--------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>                                   |        | R.U.T.      |           |
| MIRTA ELENA CONTRERAS SALAS  |        | 6.295.775-1 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>                                     |        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       |        | R.U.T.      |           |
| SAUL NAVARRETE PAREDES   |        | 5.852.697-5 |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.      |           |
| E-MAIL   | R.U.T. | REGISTRO    | CATEGORIA |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO

NUMERO

FECHA

588

03-Oct-2012

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |   |           |                          |
|--|---|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:<br>CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            |   |           |                          |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:                           |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:                           |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)                          |   |           |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   | 17.00     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL | 50.83     |            |            |
| TOTAL           |           |            | 128.40     |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACIÓN |        | m2       |
|---|---------------|--------|----------|
|   | E             | 17.00  |          |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$            |        |          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | % \$          |        |          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-) \$        |        |          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-) \$        |        |          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA: | (-) \$   |
| TOTAL A PAGAR   |               |        | \$ 2.060 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°            |        | FECHA    |



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

## IMPRIMIR