

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2
MENOR☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION:

NOVENA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

137

FECHA

12 MAR. 2014

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° S/N

D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de PLANTA DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES, CORTES Y CUBIERTA

ubicado en calle/avenida/camino CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ N° 1354

Lote N° , manzana , localidad o loteo

sector RURAL C/CUS , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N°

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| FABIOLA CID GODOY | | | 17.159.207-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| SARA SANCHEZ HENRIQUEZ | | | 14.097.029-8 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|-------------|
| | 629 | 30-Jun-2011 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 15.9 | 15.9 | |
| EDIFICADA TOTAL | 15.9 | 15.9 | |
| TOTAL | | | 15.9 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|


7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|---|-----------|--------|-----|---------------|--|-------|
| | | | | E-5 | | 00 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | \$ | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | | 2.060 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | FECHA | | |

AMS/mcm.


ADRIANA MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

[illegible]

NOTA DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS. ADJUN*AR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

IMPRIMER