

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ **OBRA NUEVA**
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO  
☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**
☐ **ALTERACION**
☐ **REPARACION**
☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ **URBANO**
☐ **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 326               |
| FECHA             |
| 05 JUN. 2014      |

ROL N° 606 - 02

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3517 de fecha 10/04/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 97 de fecha 14/03/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino PASAJE EDUARDO GUZMAN MUÑOZ N° 367  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo LAS PALMAS  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 3517
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3517, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N°2  
ESPECIFICAR (DFL-2 CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

|   |        |          |              |
|---|--------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        |          | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA ESMERALDA LTDA   |        |          | 77.731.140-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |          | R.U.T.       |
| GUILLERMO HERMOSILLA NEF  |        |          | 2.944.424-2  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        |          | R.U.T.       |
|   |        |          |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        |          | R.U.T.       |
| MARIO GUILLERMO TRUAN   |        |          | 3.713.326-4  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        |          | R.U.T.       |
|   |        |          |              |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA    |
|   |        |          |              |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA       |
|----------------------|--------|-------------|
|                      | 731    | 26/SEP/2011 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |              |                          |
|--|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)                          |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   | 91.59 M2. |            | 91.59      |
| EDIFICADA TOTAL | 91.59 M2. |            | 91.59      |
| TOTAL           | 91.59 M2. |            | 91.59      |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80%       | 24.92%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          | ----      | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0.000      |
| RASANTES                                  | 70%       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3.0       | 4.0        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3.0       | 3.0        |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |                             |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2         |
|---|-----------|--------|--------|---------------|------------|
|   |           |        |        | C -3          | 91.59      |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |        |        | \$            | 14.085.077 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |           |        |        | % \$          | CANCELADOS |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |           |        |        | (-) \$        |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |           |        |        | (-) \$        |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |            |
| TOTAL A PAGAR   |           |        |        | \$            | 2.090      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  |           | N°     |        | FECHA         |            |



ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

MODIFICA:

Se disminuye superficie de casa original tipo A de 99.83 m<sup>2</sup>.  
por vivienda tipo B de 91.59 m<sup>2</sup>.

**IMPRIMIR**