

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M² ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA



URBANO RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 249 |
| FECHA |
| 04 JUN. 2014 |
| ROL S.I.I |
| 801 - 19 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 4649 de fecha 15/05/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3188 de fecha 01/04/2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a PLANTA DE HORMIGONES
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL
 Lote Nº manzana localidad o loteo Nº 2851
 sector URBANO BARRIO INDUSTRIAL
 (urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS))

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|--|------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO JOSE RIOS RODRIGUEZ ARIDOS EIRL | R.U.T. 76.269.114-0 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JOSE ABNER RIOS RODRIGUEZ. | R.U.T. 7.738.049-3 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ALEJANDRO MENDEZ ROJAS | R.U.T. 8.090.140-2 | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| BERNARDO GUTIERREZ SALDIAS | 14.061.051-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALEJANDRO MENDEZ VEJAR | 8.090.140-2 |

| | |
|---|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR ALEJANDRO MENDEZ VEJAR | R.U.T. 8.090.140-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ALEJANDRO MENDEZ VEJAR | 8.090.140-2 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL. (m ²) |
|-----------------------|--------|------------|-------------------------------|
| PLANTA DE HORMIGONES | 213 | 07/04/2014 | 71.88 M2.- |

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° _____ **FECHA:** _____

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 - Q.G.I.C.) (Especificar)

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|-------------|
| Dato o Recomendación: | | | | |

3. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

| DOMINIO DOCUMENTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-----|--|--------------------------|--------------|----------|-------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | AGUAS ARAUCANIA | A. ARAUCANIA | 148 | 13-May-2014 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | SEC | SEC | 1002984 | 03-Jun-2014 |
| | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Certificado que señala la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |

| | |
|------------|--|
| DOM | PLANOS |
| | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.8, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | AGUAS ARAUCANIA | A. ARAUCANIA | 148 | 03-Jun-2014 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | AGUAS ARAUCANIA | A. ARAUCANIA | 148 | 03-Jun-2014 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | PEDRO BELTRAN NOVOA | SEC | 1002984 | 03-Jun-2014 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION DE EDIFICACION PLANTA DE HORMIGONES

SUPERFICIE RECIBIDA 71.82 M2. UBICADA EN AVDA. AUSTRIA N° 2851

AD DE
DIRECTOR
DE OBRAS
MUNICIPALES

* ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

AMS/mle.

IMPRIMIR