

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO

RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 392 |
| Fecha de Aprobación |
| 02 JUL. 2014 |
| ROL S.I.I |
| 113-21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 5033 de fecha 27/05/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4124 de fecha 29 de Abril de 2014
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) 01 VIVIENDA con una superficie edificada total de 59.96 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino CIRCUNVALACION ORIENTE N° 736 Lote N° manzana localidad o loteo **HOSPITAL** sector **URBANO** Zona **Z-1 SUB ZR-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRA, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO JOSE ERICES CACERES | R.U.T. 7.734.925-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| DAVY EDUARDO OLAVE DUVAUCHELLE | R.U.T. 14.359.789-K |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| DAVY EDUARDO OLAVE DUVAUCHELLE | R.U.T. 14.359.789-K |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | DESTINO ESPECIFICO: | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 59.96 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 59.96 | | 59.96 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 227.04 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUITIBILIDAD | L.O.G.U.C. | L.O.G.U.C. | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% | 26.40% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | L.O.G.U.C. | L.O.G.U.C. | DENSIDAD | L.O.G.U.C. | L.O.G.U.C. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14 MT. | 5.97 MT. | ADOSAMIENTO | 40% | NO TIENE |
| RASANTES | 70° 45° | 70° 45° | ANTEJARDIN | 2 MT. | 2 MT. |
| DISTANCIAMIENTOS | 3.00 Y 1.40 | 3 Y 1.40 | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 | | |
|--|---------------|-------------|-------|-------------|
| | E-3 | 59.96 | | |
| PRESUPUESTO | \$ | 6.585.227.- | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 98.778.- | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 98.778.- | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 98.778.- | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1754 | FECHA | 30-Jun-2014 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

VIVIENDA OBRA NUEVA DE 59.96 M2.

AAMS/RPB/uv.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR