

PERMISO DE EDIFICACION

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL
REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 70 |
| Fecha de Aprobación |
| 07 FEB. 2014 |
| ROL S.I |
| 859-18 |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3325 de fecha 03/05/2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 75 de fecha 01/03/2011
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2013-R105 de fecha 17/10/13 (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 CENTRO MEDICO con una superficie edificada total de 734.76
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones CENTRO MEDICO
 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS N° 1732
 Lote N° manzana localidad o loteo ANGOL
 sector URBANO Zona Z-3 del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------------|
| SOCIEDAD INVERSIONES ALTO ANGOL LTDA. | 76.161.399-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PAULO ANDRES RIQUELME GAJARDO | 10.081.801-9 |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|--|--------------------|
| DIEGO SILES DEL VALLE | 4.939.780-1 |
| CLAUDIA CONTRERAS PENAILILLO | 15.319.631-1 |
| LLAMADO A PROPUESTA | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Poder individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36, OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros (especificar) | | | CENTRO MEDICO |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 476.30 | | 476.30 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 476.30 | | 476.30 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | | 938.70 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% | 28.57 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 6 MTS. | 9 MTS. | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | 3 MTS. | 3.40 MTS. | | 10 | 10 |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 10 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | 15 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Propiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|-------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 2 | ESTACIONAMIENTOS | 15 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | CONSULTAS MEDICAS | 12 |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|--------|---------------|
| | A-3 | | 160.62 |
| | C-3 | | 574.14 |
| | TOTAL | | 734.76 |
| PRESUPUESTO | \$ | | 110.421.202.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | 1.656.318.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ | 1.656.318.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 1.656.318.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 316 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

CENTRO MEDICO - OBRA NUEVA DE 734.76 M2.

AAMS/VHC/UVS.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR