

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO

RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 21 |
| FECHA |
| 17 ENE. 2014 |
| ROL S.M |
| 168 - 05 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 18 de fecha 14/01/20
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº _____ 8 de fecha 03/01/201
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL RUCAPELLAN Nº 715

Lote Nº manzana localidad o loteo BARRIO EL CAÑON

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por este D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| DANIEL ALFONSO GALAZ JARA | 11.965.276-6 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| CRISTOBAL ANDRES TORRES MEDINA | 15.635.449-K | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CRISTOBAL ANDRS TORRES MEDINA | 15.635.449-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| HECTOR PATRICIO SAN MARTIN RIQUELME | 7.125.760-6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|---|-------------|-----------------|
| VIVIENDA | 14 | 14-Jan-2014 | 64.24 M2. |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | FECHA | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| SE MODIFICA ESPECIFICACION TECNICA PUNTO 3.3. | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Cartificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-----|---|--------------------------|--------------|-----------|-------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | AGUAS ARAUCANIA | A. ARAUCANIA | 2013-2060 | 03-Dec-2013 |
| | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | BENITO ALFREDO VIDAL T. | SEC | 227881 | 26-Dec-2013 |
| | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | | | | |

| | |
|--------------------------|---|
| DOM | PLANOS |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.5.2 Y 5.5.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) | | | | | |
|--|---|--------------------------|--------------|-----------|-------------|
| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | AGUAS ARAUCANIA | A. ARAUCANIA | 2013-2060 | 03-Dec-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | AGUAS ARAUCANIA | A. ARUCANIA | 2013-2060 | 03-Dec-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | BENITO ALFREDO VIDAL T. | SEC | 227881 | 26-Dec-2013 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones. cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.B. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE MODIFICA ESPECIFICACION TECNICA PUNTO 3.3

RECEPCION DEFINITIVA DE VIVIENDA 64.24 M2.-



ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

AMS/MLE.