

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**  
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M<sup>2</sup>       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO RESOLUCION            |
|------------------------------|
| <b>839</b>                   |
| FECHA<br><b>10 DIC. 2014</b> |

ROL 750 - 20

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 10975 de fecha 26/11/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 284 de fecha 24/04/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ..... AMPLIACION DE VIVIENDA ..... ESPECIFICAR ubicado en calle/avenida/camino ..... MAGALLANES ..... N° 1348 Lote N° ..... , manzana ..... , localidad o loteo ..... POBACION LOS PRERESIDENTES IV ETAPA sector ..... URBANO ..... , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M. (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 10975
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1075 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ..... D.F.L. - 2 ..... ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55. DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| CARLOS ALBERTO LOPEZ ZAPATA   | 8.095.291-0  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| CRISTIAN MAURICIO ORTEGA DURAN  | 15.513.161-6 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.       |
| E-MAIL  | R.U.T.       |
|   | REGISTRO     |
|   | CATEGORIA    |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      | 386    | 07/08/2012 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |              |                          |
|--|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)                          |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   | 14.0 M2.  |            | 14.0 M2.   |
| EDIFICADA TOTAL | 14.0 M2.  |            | 14.0 M2.   |
| TOTAL           | 14.0 M2.  |            | 14.0 M2.   |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|
|                             |                           |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                          |                               |                                |                             |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |
|----------------------|---|------------------|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           |        | CLASIFICACIÓN | m2       |
|---|-----------|--------|---------------|----------|
|   |           |        | E - 4         | 14.0 M2. |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |        | \$            |          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |           |        | %             | \$       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |           |        | (-)           | \$       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |           |        | (-)           | \$       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$       |
| TOTAL A PAGAR   |           |        |               | 2.140.-  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°        |        | FECHA         |          |



(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

NOTA DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS ADJUNTAR HOJA ANEXA

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

SE MODIFICA PLANO DE EMPLAZAMIENTO  
SE HACE CAMBIO DE PROFESIONAL.

SE MANTIENE SUPERFICIE DE 14.0 M<sup>2</sup>.

IMPRIMIR