

PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

NUMERO DE PERMISO
506
Fecha de Aprobación
14 AGO 2014
ROL S.I.I
048-004

REGIÓN : IX

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 441 de fecha 09-09-2013
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 15/14 de fecha 20-03-2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº S/N de fecha 20-03-2014
- H) La solicitud Nº 3387 de fecha 07-04-2014 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir de 522,47
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 2 pisos de altura, destinado Culto-Religioso
 ubicado en calle/avenida/camino Calle Prat Nº 313
 Lote Nº manzana localidad o loteo Angol
 sector urbano Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba No corresponde
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CORPORACIÓN METODISTA	70.002.810-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAMUEL IBARRA BAZAN	7.624.150-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN CARLOS GOMEZ GOMEZ	13.424.389-9

NOMBRE DEL CALCULISTA GONZALO FERNANDEZ LORCA	13.649.015-K
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ARTICULO 1.2.1 DE O.G.U.C	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ALFREDO PRIETO PARRA	REGISTRO 04-04 CATEGORIA 1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) CLAUDIO SEPÚLVEDA MEDINA	REGISTRO 67 CATEGORIA 3

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO.		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	CULTO	RELIGIOSO-TEMPLO	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	522,47		
S. EDIFICADA TOTAL	522,47		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.615,99		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUTIBILIDAD	5.1.11 OGU	0,32%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%	26,93%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	n/a	n/a	DENSIDAD	No contempla	n/a.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14	8,2	ADOSAMIENTO	40%	cumple
RASANTES		70%	ANTEJARDIN	n/a	n/a.
DISTANCIAMIENTOS	C/V - S/v 1,40	Cumple			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	opcional		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	1 TEMPLO RELIGIOSO	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
C-3 (\$153.784)			435,27	
E-3 (\$109.827)			87,20	
PRESUPUESTO				76.514.476
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)		%		1.147.717
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %		(-)		344.315
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		803.402
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO		(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°		FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°		FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°		FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR				803.402
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8854	FECHA	13-08-2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

(SÍGUELAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO EDIFICACIÓN , OBRA NUEVA : TEMPLO RELIGIOSO, CORPORACIÓN METODISTA

Detalle de superficie :

Primer nivel

Capilla : 279,7 m2

Modulo anexo : 155,57 m2

Suma : 435,27 m2

Segundo nivel

Capilla segundo nivel: 87,2 m2

Suma : 87,2 m2

Total : 435,27 m2 +87,2 m2 = 522,47 m2

AMS/Gmc.

