

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO RURAL

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 255 |
| Fecha de Aprobación |
| 28 ABR. 2014 |
| RDL 6.II. |
| 161-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 1087 / 03/02/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 137 de fecha 04 ABRIL 2014

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN N° 793
camino: DIE CIO CHO N° 793
localidad o loteo CHILLANCITO
sector Z-1 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 3539
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HERARDO GONZALO CADENA MATUS | 8.670.787-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARCELO EDMUNDO ERNESTO VILLOUTA LOOSLI | 12.013.479-5 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 629,36 |
|--------------------------------|--------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 1 | 338,45 | N° | | N° | |
| N° 2 | 282,90 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 629,36 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

**4.2 .- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | |
|------------------|--|-----------------|--|------------------|--|-----------------|--|------------------|--|-----------------|--|
| Nº | | Nº | | Nº | | Nº | | Nº | | | |
| Nº | | Nº | | Nº | | Nº | | | | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

| | | | |
|--------------------------|----|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|----|-----------------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 12.149.695.- | 2% | \$ 242.994.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | \$ | | |
| INGRESO SOLICITUD | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 242.994.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1221 | FECHA: | 24/04/2014 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA: La subdivisión se acoge al artículo 6.2.4, título 6º: Reglamento Especial de Viviendas Económicas, Capítulo 2º de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

AAMS/GMC/uvS.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
* INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)