

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA       LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: NOVENA

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 251               |
| FECHA             |
| 24 ABR. 2014      |

URBANO       RURAL

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 07/11/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 657 de fecha 05-Aug-2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de SE MODIFICA PLANO DE EMPLAZAMIENTO, DISTRIBUCION Y SUPERFICIE ubicado en calle/avenida/camino ESPECIFICAR JULIO SEPULVEDA N° 1143  
Lote N° , manzana , localidad o loteo sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17, N° 3465 09/04/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 65 09/04/ , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 5.- Individualización de Interesados:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.      |
|---|-------------|
| RUBERLI GUTIERREZ GODOY   | 7.733.223-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.      |
| SAUL NAVARRETE PAREDES  | 5.852.697-5 |
| VOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T.      |
| E-MAIL  | R.U.T.      |
|   | REGISTRO    |
|   | CATEGORIA   |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**  
**RESOLUCIÓN O PERMISO**

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**  
**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        | NUMERO    | FECHA                    |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
|  |                        | 26        | 26-Jan-2012              |
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

| BAJO TERRENO    | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SOBRE TERRENO   |                        | MODIFICAR               |                         |
| EDIFICADA TOTAL | 102.92                 | 103.78                  |                         |
| TOTAL           |                        |                         | 103.78                  |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|
|                             |                           |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|                          |                               |                                |                             |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     | CLASIFICACIÓN |        | m <sup>2</sup> |
|--|---------------|--------|----------------|
|  | C-3           |        | 0.86 M2        |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$            |        |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | % \$          |        |                |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-) \$        |        |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       | (-) \$        |        |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N°     | FECHA: | (-) \$         |
| TOTAL A PAGAR  |               |        | \$ 1.960       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°            | 1184   | FECHA          |
|  |               |        | 17-Apr-2014    |

AMS/mcm.



ADRIAN A. MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

MODIFICACION DE PROYECTO DE 102.92M<sup>2</sup> A 103.78M<sup>2</sup>, DE CALLE JULIO SEPULVEDA N° 1143

IMPRIMIR