

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO
☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

232

FECHA

15 ABR. 2014

ROL Nº 755 - 29

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2850 de fecha 24/03/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 224 de fecha 07/02/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION DE VIVIENDA
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino ALONSO DE LA RIVERA N° 1145
Lote N° , manzana , localidad o loteo ANGOL
sector URBANO (URBANO O RURAL) en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 2850 de fecha 24/03/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2850 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2
ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55. DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|-------------|-----------|
| 5.- Individualización de interesados. | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NEL SON ARAVENA FIERRO | | 5.413.253-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| SAUL NAVARRETE PAREDES | | 5.852.697-5 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|------------|
| | 448 | 24/08/2012 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|--|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 14.0 M2. | 14.0 M2- | 14.0 M2.- |
| EDIFICADA TOTAL | | | |
| TOTAL | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | Art. 5.1.11 OGU | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -- | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | A/P/C=12 MTS. | 6 MTS. | ADOSAMIENTO | 40% | 30 |
| RASANTES | 70 - 40 | | ANTEJARDIN | 2.0 mts. | 2.0 mts. |
| DISTANCIAMIENTOS | C/V =3 M. s/v 1.4 | adossado | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|--------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |

ALEJANDRO MEDINA SAavedra
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

AMS/mle.

IMPRIMIR

[illegible]

NOTA DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

MODIFICA EMPLAZAMIENTO DE AMPLIACION

IMPRIMIR