

**CERTIFICADO RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ REMODELACIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**REGIÓN : **IX**☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>186</b>
FECHA
<b>21 ABR. 2014</b>
ROL S.I.I
<b>504-008</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 3583 de fecha 11 de Abril de 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 8806 de fecha 13 de Diciembre de 2014.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **SUPERMERCADO**  
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. BERNARDO O'HIGGINS** N° **350**  
Lote N° **.08.** manzana **.504** **ANGOL**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA KUNSA LIMITADA</b>		<b>76.149.978-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>ENRIQUE ALEJANDRO KUNCAR SIADÉ</b>		<b>8.450.592-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>BELMAR Y GAME ARQUITECTOS ASOC. LTDA.</b>		<b>76.852.220-0</b>	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>CARLOS BELMAR MALDONADO</b>		<b>8.186.333-4</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
<b>ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA</b>		<b>8.875.101-9</b>	<b>1º</b>



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	<b>Aguas Araucanía</b>	<b>A. Araucanía</b>	<b>195-C</b>	<b>16.04.2014.</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 592 y 593 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	<b>Alejandro A. Muñoz Ibarra</b>	<b>S. E. C.</b>	<b>.2316809.</b>	<b>28.01.2014</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de gas, informada a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles cuando proceda	<b>Enzo Esteban Llanos Lira</b>	<b>S. E. C.</b>	<b>.521867.</b>	<b>13/03/2014.</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inspección del Cuerpo de Bomberos de Angol, Plan de evacuación emergencia y medios de extinción, normas básicas	<b>Cuerpo de Bomberos</b>	<b>C. Bomberos</b>	<b>S/N°</b>	<b>.17/04/2014.</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto	<b>Carlos Belmar Maldonado</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>14</b>	<b>.11/04/2014.</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Registro Nacional de Instaladores y Mantenedores de Ascensores del Ministerio de la Vivienda	<b>Rodrigo Prat Del Río</b>	<b>Pratto Ltda.</b>	<b>.00125.</b>	<b>00/03/2014</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Modificaciones, declara que no han existido Modificaciones en el Proyecto	<b>Carlos Belmar Maldonado</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>S/N°</b>	<b>.00/04/2014.</b>

DOM	PLANOS	
	<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.25, 5.26, 5.92 Y 5.93 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Dotación de Agua Potable	<b>Aguas Araucanía</b>	<b>A.Araucanía</b>	<b>195-C</b>	<b>16.04.2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado	<b>Aguas Araucanía</b>	<b>A.Araucanía</b>	<b>195-C</b>	<b>16.04.2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	<b>Alejandro A. Muñoz Ibarra</b>	<b>S.E.C.</b>	<b>2316509</b>	<b>28.01.2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Inspección del Cuerpo de Bomberos de Angol, Plan de Evacuación emergencia y medios de extinción, normas básicas	<b>Cuerpo de Bomberos</b>	<b>C. Bomberos</b>	<b>S/N°</b>	<b>17/04/2014.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Instalación interior de gas, informada a Superintendencia de Electricidad	<b>Enzo Esteban Llanos Lira</b>	<b>S. E. C.</b>	<b>521887.</b>	<b>13/03/2014.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del Arquitecto	<b>Carlos Belmar Maldonado</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>14</b>	<b>11/04/2014.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Registro Nacional de Instaladores y Mantenedores de Ascensores del Ministerio de la Vivienda	<b>Rodrigo Prat Del Río</b>	<b>Pratto Ltda.</b>	<b>00125.</b>	<b>00/03/2014.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Modificaciones, declara que no han existido Modificaciones en el Proyecto.	<b>Carlos Belmar Maldonado</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>S/N°</b>	<b>00/04/2014.</b>
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 52.8. O.G.U.C.)

[illegible]

RECEPCION DEFINITIVA LOCAL COMERCIAL (SUPERMERCADO) DE 6.824,85 M2.



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AAMS/mmh.