

CERTIFICADO RECEPCIÓN DEFINITIVA OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

ALTERACION

REPARACION

REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : **IX**

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO
237
FECHA
23.09.2013
ROL S.I.I
606-008

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Nº 6730 de fecha 03-09-2013
- D) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al Permiso aprobado, incluida sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA ESMERALDA** **TOTAL O PARCIAL** **Nº 180**
 Lote Nº **8** manzana **ESMERALDA** localidad o loteo **ANGOL**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES ESMERALDA	R.U.T. 77.731.140-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO GUILLERMO HERMOSILLA NEF	R.U.T. 2.944.424-2
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE MARIO GUTIERREZ TRUAN	R.U.T. 3.713.326-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
GUILLERMO HERMOSILLA NEF	2.944.424-2
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE PROF. N°
CONSTRUCTOR CIVIL	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA VIVIENDA	731	16.09.2011	81,29 M2.
MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N°	FECHA		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificiar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Repcionar:			DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	AGUAS ARAUCANIA	A. Araucanía	180	09/09/2013.
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Rigoberto Mella Villegas	S. E. C.	2024649.	19.06.2013.
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de gas, informada a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles cuando proceda	Soporte Ingeniería Ltda.	S. E. C.	394799	01.07.2013
	<input type="checkbox"/> Certificado de FRONTEL, Puesta en Servicio Loteo				
	<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto	Mario Gutiérrez Truan	Arquitecto	S/Nº	/Sep./2013.
	<input type="checkbox"/> Certificado Sistema de Alcantarillado, emitido Seremi Salud IX Región de la Araucanía				
	<input type="checkbox"/> Certificado Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias del Loteo				

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecommunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable	AGUAS ARAUCANIA	A. Araucanía	180	09/09/2013.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado	AGUAS ARAUCANIA	A. Araucanía	.180.	09/09/2013.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Rigoberto Mella Villegas	S. E. C.	.394799.	01/07/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalaciones Interiores de Gas	Soporte Ingeniería Ltda.	S. E. C.	394799	01.07.2013.
<input type="checkbox"/>	Instalación interior de gas, informada a Superintendencia de Electricidad				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del Arquitecto	Mario Gutiérrez Truan	Arquitecto	S/Nº	
<input type="checkbox"/>	Certificado por Muro de Hormigón Armado				
<input type="checkbox"/>	Certificado Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias del Loteo				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

RECEPCION DEFINITIVA VIVIENDA DE 81.29 M2.



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AAMS/mmh.