

# **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

A N G O L

REGIÓN: DE LA ARAUCANÍA


☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

231

FECHA

13 SET. 2013

ROL S.I.

803-20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° 5822 /06/08/2013
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6157 / 31/08/2012
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

Total

de la obra destinada a

Vivienda

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino

CAMINO ANGOL - RENAICO

N°

374

Lote N° manzana

localidad o loteo

VILLA LA PRADERA

sector

URBANO, ZE-1

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |     |              |           |
|---|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| ANA ISABEL GARRIDO VENEGAS  |     | 14.333.537-2 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
|   |     |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
|   |     |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| HENRI ESTEVE ZAMBRANO   |     | 7.593.896-5  |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |     |              |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | R.U.T.       |
| MALKI JORGE SEITUN ERICES  | 10.940.068-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| CONSTRUCTOR CIVIL  | 10.940.068-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                                 | FECHA        | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|---|--|--------------|------------------------------|
| HABITACIONAL  | 146                                    | 20 MAYO 2013 | 53.94                        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |  |              |                              |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |              |                              |
| RECEPCIÓN PARCIAL   |  |              |                              |
| SI <input type="checkbox"/>                                 | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE   | DESTINO (S)                  |
| Parte a Recibirse:  |  |              |                              |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM DOCUMENTOS                      |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | N° CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                       | AGUAS ARAUCANIA          | A. Araucanía | 512-C    | 12.09.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                      | ALEX JOSE FIGUEROA C.    | S.E.C.       | 898448   | 26.07.2013 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |              |          |            |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| DOM                      | PLANOS  |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) |   |                          |              |          |            |
|--|---|--------------------------|--------------|----------|------------|
| DOCUMENTOS ADJUNTOS  |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | N° CERT. | FECHA      |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | AGUAS ARAUCANIA          | A. Araucanía | 512-C    | 12.09.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | AGUAS ARAUCANIA          | A. Araucanía | 512-C    | 12.09.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | ALEX JOSE FIGUEROA C.    | S.E.C.       | 898448   | 26.07.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | SOPORTE INGENIERIA LTDA. | S.E.C.       | 404204   | 29.07.2013 |
| <input type="checkbox"/>   | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/>   | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |              |          |            |
| <input type="checkbox"/>   | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |              |          |            |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

[illegible]

AAMS/RPB/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AAMS/GMC/uvs.

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

