

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

 URBANO RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 253 |
| FECHA |
| 14 OCT. 2013 |
| ROL S.I.I |
| 224-29 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E..
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.:
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva total de la obra destinada : vivienda
 ubicada en calle/avenida/camino pasaje El Maitén TOTAL O PARCIAL
 Lote N° manzana localidad o loteo N° 025
 sector Urbano, Z-2 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

| | |
|---|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO L y L CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L | R.U.T. 76.194.886-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO LUCAS EVANGELISTA LUENGO PALMA | R.U.T. 14.429.891-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ROCIO DEL CANTO CORTES | R.U.T. 15.644.557-6 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT |
| | REGISTRO |
| | CATEGORÍA |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER RUBILAR PENA | 15.644.557-6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ROCÍO DEL CANTO CORTES | 15.644.557-6 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Número carpeta : 91 marzo del 2012

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) |
|--|------------|--------------------------|------------------------------|
| EDIFICACIÓN | 17 | 17 ENERO DEL 2013 | 82,00 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | 178 | FECHA | 18 JUNIO 2013 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) . Planos de Arquitectura

Se modifica plano de Arquitectura de planta y elevación , reemplazandose los planos aprobados 17-enero-2013 y 18 junio 2013

- 1) Elevacion lateral derecha, se modifica vista ventanal caja escaja, discontinuidad.
 2) Planta de Arquitectura, se modifica el emplazamiento. Se restablece espacio destinado al pasaje, disminuyendo zona de
 antejardin para respetar ancho de pasaje 8,20 mt.

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|--------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| Parte a Repcionar: | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras (fotocopia). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) Certificado N°298 del Departamento Técnico Unidad de Pavimentación, Memorandum N°32 , aprobación obras de acceso, Dirección de Tránsito. |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-----|---|---------------------------|---------------|----------|------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | Francisco Javier Peña | Ag. Araucania | 209-C | 10-04-2013 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren a las instalaciones eléctricas interiores | Siggisfredo Adolfo Moller | Sec TE1 | 789377 | 06-12-2012 |
| | <input type="checkbox"/> Declaración de instalacion de gas | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|--|
| | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|---------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | Francisco Javier Peña | Ag. Araucania | 209-C | 10-04-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Francisco Javier Peña | Ag. Araucania | 209-C | 10-04-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | Siggisfredo Adolfo Moller | SEC TE1 | 789377 | 06-12-2012 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| | |
|----------|--|
| PLANO N° | Se agrega pano de Arquitectura lámina 1/2 , el que reemplaza al plano Arquitectura aprobado el 17 enero del 2013 y 18 junio 2013 |
| | Se agrega pano de Arquitectura lámina 2/2 , el que reemplaza al plano Arquitectura aprobado el 17 de enero del 2013 |
| | |
| | |
| | |



ADRIÁN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AMS/Gmo