

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

ALTERACION

REPARACION

REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ANGOL**

REGIÓN : **IX**

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO
241
FECHA
02.10.2013.
ROL S.I.I
315-007

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 6814 del 09/09/2013.
- D) El Informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al Permiso aprobado incluido sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 351 de fecha 24/11/2008
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. BERNARDO O'HIGGINS** **Nº 575**  
 Lote N° manzana localidad o loteo  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>JUAN GABRIEL RUIZ PALMA</b>	<b>9.361.491-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JORGE JOFRE RIOSECO</b>	<b>10.862.200-8</b>
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	<b>RODRIGO ALONSO M.</b>	R.U.T. <b>9.295.288-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	<b>JORGE JOFRE RIOSECO</b>	R.U.T. <b>10.862.200-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>ARQUITECTO</b>	PATENTE PROF. N°
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
<b>REGULARIZACION LOCALES COMERCIALES</b>	<b>55</b>	<b>24.02.2009</b>	<b>201.08 M2.</b>	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA		
<b>MODIFICACIONES MENORES</b> (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
.....				
.....				
.....				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Repcionar:				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	AGUAS ARAUCANIA	A. Araucanía	329	27.08.2013
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Marcelo Figueroa Labra	S. E. C.	579273	10/06/2009.
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de gas, informada a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles cuando proceda				
	<input type="checkbox"/> Certificado de FRONTEL, Puesta en Servicio Loteo				
	<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto	Jorge Jofre Rioseco	Arquitecto	S/Nº	00.09.2013
	<input type="checkbox"/> Certificado Sistema de Alcantarillado, emitido Seremi Salud IX Región de la Araucanía				
	<input type="checkbox"/> Certificado Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias del Loteo				

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

#### **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 525, 526, 592 Y 593 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

(ART. 52.5, 52.6, 53.2 Y 53.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)					
DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable	AGUAS ARAUCANIA	A. Araucanía	S/Nº	27.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado	AGUAS ARAUCANIA	A. Araucanía	S/Nº	27.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Marcelo Figueroa Labra	S. E. C.	579273	10/06/2009.
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalaciones Interiores de Gas				
<input type="checkbox"/>	Instalación interior de gas, informada a Superintendencia de Electricidad				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del Arquitecto	Jorge Jofré Rioseco	Arquitecto	S/Nº	00.09.2013
<input type="checkbox"/>	Certificado por Muro de Hormigón Armado				
<input type="checkbox"/>	Certificado Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias del Loteo				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

## **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

RECEPCION REGULARIZACION 3 LOCALES COMERCIALES

TOTAL SUPERFICIE 201.08 M2.

0

MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECTOR  
DE OBRAS  
MUNICIPALES

A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AAMS/mmh.