

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

01 VIVIENDA DISCAPACITADO

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |
| LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA        | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA              |  |  |

|  |                                     |                                     |   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA



|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 140               |
| FECHA             |
| 23 MAYO 2013      |
| ROL S.I.          |
| 1461-101          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 3451 /08/05/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2337 / 01/08/2011
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a 01 VIVIENDA DISCAPAC. ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS TOTAL O PARCIAL Nº 1265  
Lote N° 101 manzana 1461 localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL BETEL  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

## 4.- Individualización del Propietario

|  |                        |
|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br>COMITE HABITACIONAL BETEL                 | R.U.T.<br>65.034.134-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br>ELIZABETH DEL CARMEN CABALLIERI VALDEBENITO | R.U.T.<br>8.164.886-7  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)            | R.U.T.                 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br>NICOLAS SOTO BALBOA                           | R.U.T.<br>8.939.870-3  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                              | RUT                    |
|  | REGISTRO               |
|  | CATEGORIA              |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |                                  |              |
|--|----------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | VICTOR FIERRO POVEDA             | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | INGENIERO CIVIL EN OBRAS CIVILES | 10.646.118-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | GABRIEL EDUARDO MORAGA ALMUNA    | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | CONSTRUCTOR CIVIL                | 14.244.974-9 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |                                  | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  |                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |                                  | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO   | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--|-------------|-----------------|
| HABITACIONAL  | 112  | 08-Apr-2013 | 55.01           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     | FECHA  |             |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE  | DESTINO (S)     |
| Parte a Receptorizar:                                       |  | 42.58       | VIVIENDA SOCIAL |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE        | ORG. EMISOR  | Nº CERT.  | FECHA       |
|-----|---|---------------------------------|--------------|-----------|-------------|
|     | <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | Const. Ingen. y Const. San José | A. Araucanía | 08-B      | 29-Apr-2013 |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.            | RODRIGO TENORIO VENEGAS         | SEC          | 825188    | 25-Feb-2013 |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                                 |              |           |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                                 |              |           |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                                 |              |           |             |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.  | PATRICIO PEREZ                  | EECOLAB      | T-139 740 | 05-Jul-2012 |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                                 |              |           |             |

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE        | ORG. EMISOR  | Nº CERT.  | FECHA       |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|--------------|-----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | Const. Ingen. y Const. San José | A. Araucanía | 08-B      | 29-Apr-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | Const. Ingen. y Const. San José | A. Araucanía | 08-B      | 29-Apr-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | RODRIGO TENORIO VENEGAS         | S.E.C.       | 825188    | 25-Feb-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | PATRICIA MARQUEZ FAZZINI        | S.E.C.       | 823417    | 19-Feb-2013 |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                                 |              |           |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                                 |              |           |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                                 |              |           |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                                 |              |           |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | PATRICIO PEREZ                  | EECOLAB      | T-139 740 | 05-Jul-2012 |

#### **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

#### **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AAMS/VHC/uvS.

MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA  
DIRECTOR  
DE OBRAS  
MUNICIPALES

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR