

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
138
Fecha de Aprobación
23 MAYO 2013
ROL S.I.I
1461-101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 3450
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 3450
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL Loteo construcción simultánea de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS Nº 1265
localidad o loteo ANGOL sector CONJUNTO HABIT. BETEL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 3450 / 08/05/13
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE HABITACIONAL BETEL	65.034.134-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIZABETH DEL CARMEN CABALLIERI VALDEBENITO	8.164.886-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA	8.939.870-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO: 67 LOTES MAS UN LOTE PARA EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

Manzana A: Lote 1 al 4; Manzana B: Lote 1 al 24; Manzana C: Lote1 al 12; Manzana D: Lote 1 al 12;
Manzana E: Lote 1 al 15.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización: Total correspondiente al Comité Habitacional "B E T E L"

Pavimentación de calles y pasajes, áreas verdes, obras para captación de aguas lluvias, obras de redes públicas de alcantarillado, agua potable, alumbrado público.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Calles y pasajes: 4.132,45 M2.
Áreas Verdes: 1 de 1.947,53 M2. (N° 1265).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° 142 de 300,90 m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	Const. Ingen. y Const. San José	Aguas Araucanía		29-Apr-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	Const. Ingen. y Const. San José	Aguas Araucanía		29-Apr-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	Const. Ingen. y Const. San José	SERVIU IX Región		8-Apr-13
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	Const. Ingen. y Const. San José	SERVIU	54	08-Apr-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	Const. Ingen. y Const. San José	A. Araucanía	08-A	29-Apr-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JUAN CONCHA SAEZ	S.E.C.	832100	11-Mar-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	PATRICIA MARQUEZ	S.E.C.	823417	19-Feb-13
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):EJEC. AREAS VERDES, PLANTAC. O. ORNATC	Const. Ingen. y Const. San José	ASEO Y ORNA	S/N	29-Apr-13

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
COMITE DE VIVIENDAS BETEL: 67 Lotes para viviendas + 1 Lote para equipamiento cedido a la Municipalidad de Angol.

AAMS/VHC/uvs.

MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE
IMPRIMIR