

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 96 |
| Fecha de Aprobación |
| 22 MAR. 2013 |
| ROL S.I. |
| 207-11 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1674 / 07/03/2013
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 82 de fecha 11/01/2013
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA -TALLER AUTOMOTRIZ 01 con una superficie edificada total de 64.55
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a TALLER ELECTRONICA Y LUBRICENTRO
 ubicado en calle/avenida/camino MANUEL BUNSTER N° 902
 Lote N° manzana localidad o loteo CHILLANCITO
 sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
 (MANTEINE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDUARDO PATRICIO PEREZ LAGOS | 9.180.252-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLAUDIA ANDREA ASTETE SANHUEZA | 13.675.185-9 |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MARCELO ERNESTO VILLOUTA LOOSLI | R.U.T. 12.013.479-5 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) HORACIO ARELLANO HERNANDEZ | R.U.T. 4.377.541-3 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|---|--|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC TALLER ELECTRONICA Y LUBRICENTRO | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | LOGUC | LOGUC | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% | 27.02% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | LOGUC | LOGUC | DENSIDAD | LOGUC | LOGUC |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14.00 MT. | 4.60 MT. | ADOSAMIENTO | 40% | 40% |
| RASANTES | 70° 45° | 70° 45° | ANTEJARDIN | 3.00 MT. | 3.00 MT. |
| DISTANCIAMIENTOS | 3.00 Y 1.40 | 3.00 21.00 | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|
| | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Propiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | TALLER ELECTRONICA Y LUBRICENTRO |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|---------------|-------------|
| | | | C-3 | 21.00 M2. |
| | | | AA-C | 43.55 M2. |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 3.808.827.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | 57.132.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | 57.132.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 57.132.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 338 | FECHA | 25-Mar-2013 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



AAMS/RPB/uvS.

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE