

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

85

Fecha de Aprobación

19/03/2013

R.O.L. S.I.L.

50-16**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1865 de fecha 13 de marzo de 2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **109** de fecha **19 de marzo de 2013**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: **TUCAPEL** N° **590**
localidad o loteo **ROSARIO CENTRO**
sector **CENTRO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°**1865 de fecha 13/03/2013**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA COLHUE DIECIOCHO Y TUCAPEL	65.039.661-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO VILLOUTA LOOSLI	12.013.479-5

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCELO VILLOUTA LOOSLI	12.013.479-5

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	2252
--------------------------------	-------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° B1	925	N°		N°	
N° B2	1327	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	2252

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

4.2.- FUSIÓN:**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	A-3	7650	N°			N°		
N°	B2	1327	N°			TOTAL		8977

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	\$	EXENTO
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$	EXENTO
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	LEY N° 19.418
SALDO A PAGAR				\$	ART. 29
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:			EXENTO

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE RESOLUCION DE APROBACION SE ENMARCA EN LA LEY N°19418 SOBRE JUNTAS DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS

LA VALIDEZ Y VIGENCIA DE LA PRESENTE RESOLUCION DE APROBACION ESTA SUSCRITA A ADJUDICACION DE CONCURSO FONDO PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

AAMS/vhc



ADRIAN A. MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR