

## RESOLUCIÓN APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA    ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ☐ ALTERACION    ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

66

FECHA

11/Marzo/2013.

ROL S.I.I.

311-3,311-4,311-22,311-23

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. S/ N° 28/12/2011.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 45 y 46 de fecha 07.02.2013
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA, LOCALES COMERCIALES**  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m², ALTERACION, RECONSTRUCCION  
**COMERCIAL**  
 con destino(s) **Avda. B. O'Higgins y Calle Artesanos** N° **153, 177 y 132**  
 ubicado en calle/avenida/camino **manzana** **ANGOL**  
 Lote N° **sector URBANO** Zona **Z - 1** del Plan Regulador **COMUNAL DE ANGOL**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° S/N° 66 de fecha
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **(180 días - 1 Año)** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEOS, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (ART. 5.1.15 O.G.U.C.) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES ITURRIETA LTDA.</b>	<b>96.902.160-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODOLFO SORIA-GALVARRO GUBLER</b>	<b>10.347.121-4</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RICARDO FERNANDO ROEHLING GARFIAS</b>	<b>13.459.038-6</b>

## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1647,9	183,1	1831
S. EDIFICADA TOTAL	1647,9	183,1	1831
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2.)	3000 M2.		

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U. y C.	0.59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	96%	56.63%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	14 Mts.	7 Mts.	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO	O.G.U. y C.	O.G.U. y C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No Exige	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	25 + 2 MINUSVALIDOS
-----------------------------	----------	---------------------------	---------------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	--------------------------	----

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	6 LOCALES	ESTACIONAMIENTOS	25+2 MINUSVALIDOS
OTROS (ESPECIFICAR):			

	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES



**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS** (ART. 126 L.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>A-3 - AA-a</b>	<b>241+1535 M2.</b>
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$	<b>EXENTO</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

NOTAS(Solo para SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

**OBSERVACION:**

SE DEBE TENER PRESENTE QUE EN EL PROYECTO DEFINITIVO, SE DEBE CONSIDERAR 1 BAÑO PARA DISCAPACITADOS, ART. 4.1.7. Punto 13 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.

AAMS/RPB/mmh.



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES