

RESOLUCIÓN APROBACIÓN ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

Nº DE RESOLUCIÓN
66
FECHA
11/Marzo/2013.
ROL S.I.I.
311-3,311-4,311-22,311-23

REGIÓN : IX

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. S/ N° 28/12/2011.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 45 y 46 de fecha 07.02.2013
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA, LOCALES COMERCIALES**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **COMERCIAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **Avda. B. O'Higgins y Calle Artesanos** N° **153, 177 y 132**
 Lote N° manzana localidad o loteo **ANGOL**
 sector **URBANO** Zona **Z - 1** del Plan Regulador **COMUNAL DE ANGOL**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° S/N° 66 de fecha
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSION, SUBDIVISION, LOTEOS, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART.121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA E INVERSIONES ITURRIETA LTDA.	R.U.T. 96.902.160-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RODOLFO SORIA-GALVARRO GUBLER	R.U.T. 10.347.121-4

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RICARDO FERNANDO ROEHLING GARFIAS	R.U.T. 13.459.038-6

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD COMERCIO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL. (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1647,9	183,1	1831
S. EDIFICADA TOTAL	1647,9	183,1	1831
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2.)	3000 M2.		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.y C.	0.59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	96%	56.63%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	14 Mts.	7 Mts.	ADOSAMIENTO	40%	40%
RASANTE	70º	70º	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO	O.G.U. y C.	O.G.U. y C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No Exige	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	25 + 2 MINUSVALIDOS
-----------------------------	-----------------	---------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	6 LOCALES
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTOS

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (ART. 126 L.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN		m2 241+1535 M2.
	A-3 - AA-a		
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°		FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA

NOTAS(Solo para SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

OBSERVACION:

SE DEBE TENER PRESENTE QUE EN EL PROYECTO DEFINITIVO, SE DEBE
 CONSIDERAR 1 BAÑO PARA DISCAPACITADOS, ART. 4.1.7. Punto 13 DE
 LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.

