

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

172

Fecha de Aprobación

11 JUN. 2013

ROL S.I.I

97-001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3321 de fecha 30-11-2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° 435 vigente, de fecha 16-08-2012 (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° S/N de fecha No especifica (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 155,5-053-2012 de fecha 24-05-2012
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): Solicitud simultánea para aprobación de fusión de predios.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Edificación de la Gobernación Provincial de Malleco- Angol de 5105,9
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 3 pisos de altura, destinado equipamiento, actividad : servicio público
ubicado en calle/avenida/camino Lautaro N° 201 y 266
Lote N° manzana localidad o loteo Angol
sector Urbano Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba No corresponde
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SEREMI DE BIENES NACIONALES REGIÓN DE LA ARAUCANIA	61.402.018-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE ANDRES PILLAMPEL SOTO	13.267.818-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQDESIGN ARQUITECTOS CONSULTORES		77.568.980-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER CORREA BREHME		10.349.457-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ERNESTO DOMÍNGUEZ RÍOS		5.207.169-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
TOMÁS LARRAIN TEJEDA		7.049.009-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
GABRIEL MALDONADO CONTRERAS		009-21	1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL		53	1

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	servicios	Prestación Servicio Público	mediano
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.163,20		1.163,20
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.942,70		3.942,70
S. EDIFICADA TOTAL	5.105,90		5.105,90
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.856		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	n/a	n/a	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	96%	68,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	n/a	n/a	DENSIDAD	No contempla	n/a.
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	14	13,98	ADOSAMIENTO	40%	cumple
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	n/a	n/a.
DISTANCIAMIENTOS	C/V - S/v 1,40	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	opcional	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	22 (planta subterráneo)
-----------------------------	----------	---------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro	

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 754
			Fecha 17-10-2011

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	22-subterráneo
OTROS (ESPECIFICAR):	1 edificio para servicio público		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B3	1.163,20
				B2	3.942,70
				TOTAL	5.105,90
PRESUPUESTO				1.102.463.480	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)				%	16.536.952
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %				(-)	4961085
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	11.575.866
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO				(-)	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				11.575.866	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6962	FECHA	11-06-2013	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

AS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO EDIFICACIÓN , OBRA NUEVA : REPOSICIÓN EDIFICIO GOBERNACIÓN PROVINCIAL MALLECO-ANGOL

Detalle de superficie :

Subterráneo: 1.163,20 m2

Piso 1 : 1.464,80 m2

Piso 2: 1.351,60 m2

Piso 3:1.126

Total 5.105,9 m2

Nota : Fusión de Lote y Roles serán obligatorio para el trámite de recepción definitiva ante la DOM.

Se autoiza funcionamiento de dos gruas de acuerdo solicitud adjunta al permiso de edificación

AMS/Gmc.



ABRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE