

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI  
 SI NO  
 NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

NÚMERO DE PERMISO

170

Fecha de Aprobación

11 JUN. 2013

ROL S.I.

69-007

REGIÓN : IX

 URBANO RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 755 de fecha 14-11-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 103 de fecha abril del 2013 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº S/n de fecha abril del 2013
- H) La solicitud Nº 4222 de fecha 07-06-2013 de aprobación de permiso de edificación obra nueva
- I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construcción de un local comercial , tienda loft- Angol de 855,82  
(especificar) Nº de edificios, casas, galpones
- m2 y de 2 pisos de altura, destinado Comercio  
ubicado en calle/avenida/camino Lautaro Nº 439
- Lote Nº manzana localidad o loteo Angol  
sector Urbano Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba No corresponde  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANANIA GIACAMAN LIMITADA	82.497.200-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO BRAVO LAGOS	10.056.265-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>FERNANDO GAJARDO BANEGRAS</b>	<b>6.712.452-9</b>	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		
<b>JUAN PABLO OLMO DE AGUELERA</b>	<b>7.895.741-7</b>	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (1)</b>	R.U.T.	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>PRISCILLA RISSO CAÑAS</b>	<b>099-13</b>	<b>1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO RIVERO GONZALEZ</b>	<b>19</b>	<b>2</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC comercio	ACTIVIDAD comercial	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC menor
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	BTI (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
\$ EDIFICADA BAJO TERRENO			
\$ EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>855,82</b>		<b>855,82</b>
\$ EDIFICADA TOTAL	<b>855,82</b>		<b>855,82</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	<b>462,46</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	n/a	<b>1.85</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	96%	96,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14	<b>10,62</b>	ADOSAMIENTO	40%	n/a
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	n/a	n/a
DISTANCIAMIENTOS	c/v3m s/v 1,4	n/a			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Sin exigencia	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS		

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		B-2			
		443,96			
		A-2			
		411,86			
		855,82			
PRESUPUESTO		185.020.215			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)		%	2.775.303		
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %		(-)	832.591		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	1.942.712		
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO		(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	( - )		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	( - )		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	( - )		
TOTAL A PAGAR		1.942.712			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6947	FECHA	11/06/2013	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

AS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



★ ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

AMS/Gmc.