

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : ANGOL

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO
 ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
166
Fecha de Aprobación
05 JUN 2013
ROL S.I.I.
324-41

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 5193 / 31/07/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 451 de fecha 26-jul-12

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION: FUSION
camino: **LAS ROSAS** N° **S/N**
localidad o loteo **ANGOL**
sector **URBANO Z-2** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 2549
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE del PROPIETARIO	R.U.T.
WALTER AMERICO GARRIDO RIOS	9.377.619-4
NOMBRE Del PROPIETARIO O RAZON SOCIAL	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL ARQUITECTO	R.U.T.
SAUL NAVARRETE PAREDES	5.852.697-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SAUL NAVARRETE PAREDES	5.852.697-5

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	942.93
--------------------------------	---------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 1	380.65	N°		N°	
N° 2	306.65	N°		N°	
N° 3	255.63	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	942.93

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI
 ☒ NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

7.- PAGO DE DERECHOS					
SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$15.484.365.-		2%	\$309.687.-
FUSION: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N°		FECHA:	(-)
CERTIFICADO FUSION					
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		643	FECHA: 28/05/2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA DECLATORIA DE LA SUPERFICIE, ES DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL PROFESIONAL PROYECTISTA.

AAMS/ggt/uvs.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)