

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO REGULARIZACIÓN ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

Nº DE CERTIFICADO
154
FECHA
11 JUL 2013
ROL S.M
404-12

REGIÓN : **IX** URBANO RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° 3631 14/05/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** de la obra destinada a **VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **ANDALIEN** Nº **729**
 Lote Nº manzana *** localidad o loteo
 sector **Urbano** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **DFL2**
 (ART 121, ART. 122, ART. 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO HECTOR ANDRES RIVAS ARTEAGA	R.U.T. 9.416.923-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ANGELA PINILLA MUÑOZ	R.U.T. 13.580.269-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORÍA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
	R.U.T.
	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ANGELA PINILLA MUÑOZ	R.U.T. 13.580.269-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARQUITECTO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	TIPO DE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
VIVIENDA		140	30/04/201	33,8
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°				FECHA
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
Parte a Recopilar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones				
	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.				
	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente				
	<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
	<input type="checkbox"/> Libro de Obras				
	<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud				
	<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda				
	<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
	<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que Incidan los cambios, cuando corresponda.				
	<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
	<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.				
	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)				
DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	AGUAS ARAUCANIA	AGUAS ARAU	785974-0	20/01/2013
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda	FRONTEL	FRONTEL	1628787	13/03/2013
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado del Arquitecto				
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. Otros				
DOM	PLANOS				
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	AGUAS ARAUCANIA	AGUAS ARAU	785974-0	20/01/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	AGUAS ARAUCANIA	AGUAS ARAU	785974-0	20/01/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRONTEL	FRONTEL	1628787	13/03/2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. Otros				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



ADRIAN MEDINA SAAVEDRA

ING. CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AMS/VHC/ggt