

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI       NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI       NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: NOVENA

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 186               |
| FECHA             |
| 24 JUL. 2013      |
| ROL S.I.I         |
| 859-13            |

 URBANO     RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 4868 04/07/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 2442 11/04/2012
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de la obra destinada a ..... VIVIENDA .....  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... TOTAL O PARCIAL ..... N° ..... 1787  
 Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector ..... URBANO ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización .....

- 4.- Individualización del Propietario

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.      |          |           |
|---|-------------|----------|-----------|
| WALTER GARRIDO RIOS   | 9.377.619-4 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.      |          |           |
|   |             |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.      |          |           |
|   |             |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.      |          |           |
| SAUL NAVARRETE PAREDES  | 5.852.697-5 |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT         | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |             |          |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.                |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR<br>WALTER GARRIDO RIOS   | R.U.T.<br>9.377.619-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde<br><br>PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.                |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda )<br><br>PROFESIONAL COMPETENTE                                 | R.U.T.                |
|  | R.U.T.                |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
|   | 260                         | 19-Jun-2012                            | 80,78 M2        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | FECHA                       |  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Repcionar:  |                             |  | 80,78 M2        |
|   |                             |  | DESTINO (S)     |
|   |                             |  | VIVIENDA        |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | Nº CERT. | FECHA       |
|-----|---|--------------------------|--------------|----------|-------------|
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.            | GUSTAVO GUZMAN           | A. ARAUCANIA | 7765/304 | 03-Jul-2013 |
|     | <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |              |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |                          |              |          |             |

|     |  |
|-----|--|
| DOM | <b>PLANOS</b>  |
|     | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

#### **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR  | Nº CERT. | FECHA       |
|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | A. ARAUCANIA             | A. ARAUCANIA | 394-C    | 09-Jul-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | GUSTAVO GUZMAN           |              | 7765     |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | MARCELO FIGUEROA L.      | FRONTEL      | 639446   | 08-May-2012 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  |                          |              |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |              |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |              |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |              |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |              |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |              |          |             |

#### **9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION DEFINITIVA DE 80.78 M<sup>2</sup> DE CALLE URSULA DE SUAREZ N° 1787

VHC/mcm



**IMPRIMIR**