

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA<br><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA<br><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION   | <input type="checkbox"/> REPARACION   |
|  | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION   |   |

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO       RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 184               |
| FECHA             |
| 23 JUL. 2013      |
| ROL S.I.I         |
| 323-34            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 4296 / 11/06/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 4296 / 11/06/2013
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** \_\_\_\_\_ de la obra destinada a **VIVIENDA** \_\_\_\_\_  
 TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LA PAZ** Nº **70**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana localidad o loteo **VILLA ALEGRE**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización del Propietario

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>                                   | <b>R.U.T.</b>                               |
| JORGE RIQUIELME VEJAR  | 5.776.412-0                                 |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>                                     | <b>R.U.T.</b>                               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | <b>R.U.T.</b>                               |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       | <b>R.U.T.</b>                               |
| CLAUDIO NICOLAS RAILEF SILVA   | 14.035.570-4                                |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                   | <b>RUT</b> <b>REGISTRO</b> <b>CATEGORIA</b> |
|  |   |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR<br>ALEX MEDINA ROCHA  | 14.333.610-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>ARQUITECTO  | 14.333.610-7 |
| NOMBRE O RAZON PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                           | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO   | FECHA       | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|---|--|-------------|------------------------------|
| HABITACIONAL  | 269  | 06-May-2011 | 125.9                        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |  | FECHA       |                              |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificas) |  |             |                              |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE  | DESTINO (S)                  |
| Parto a Recpcionar:   |  |             |                              |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y pliegos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR    | Nº CERT. | FECHA       |
|-----|---|--------------------------|----------------|----------|-------------|
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.            | AGUAS ARAUCANIA          | Aguas Araucan. | 521-C    | 07.11.12    |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OSUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.           | MARCELO FIGUEROA LABRA   | SEC            | 580037   | 12-Aug-2011 |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |                |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |                |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |                |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |                |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |                |          |             |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>DOM</b>               | <b>PLANOS</b>   |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

#### **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5.5.2.6.5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   |  |                        |                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--|------------------------|----------------|--------------------------|-------------|----------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  |  | AGUAS ARAUCANIA        | Aguas Araucan. | 521-C                    | 07.11.12    |          |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  |  | AGUAS ARAUCANIA        | Aguas Araucan. | 7445                     | 07.05.13    |          |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   |  | MARCELO FIGUEROA LABRA | S.E.C.         | 580037                   | 12-Aug-2011 |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  |  |                        |                |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |  |                        |                |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |  |                        |                |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |  |                        |                |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |  |                        |                |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |  |                        |                |                          |             |          |       |

## **9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

## **L**ISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

VAHC/RPB/uvS.



VICTOR ALFREDO HUNTER CEA

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR