

## RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

(CON RECTIFICATORIA DE DESLINDE Y MODIFICACION DE RESOLUCIONES N° 571/2010 Y N° 793/2010)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

**ANGOL**

REGION : **IX**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>206</b>
Fecha de Aprobación
<b>19 JUL. 2013</b>
ROL S.I.I.
<b>580-009</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N 4724 / 27/06/2013.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **794** de fecha **29 de Noviembre del 2012**.

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISION**

caminio: **AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS N° 2772** .....  
 localidad o loteo **ANGOL**  
 sector **URBANO ZE-1**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° **793/31/12/10**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA MACLOVIA TORRES RIFFO Y OTROS</b>	<b>4.328.867-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JORGE MIGUEL VALLEJOS ALFARO</b>	<b>11.945.540-5</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>12.502,54</b>
--------------------------------	------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº <b>D - A</b>	<b>5.508,44</b>	Nº	*	Nº	
Nº <b>D - B</b>	<b>7.076,18</b>	Nº		Nº	
Nº Cesión Pública.	<b>25,92</b>	Nº		Nº	
		Nº		TOTAL	<b>12.610,54</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI
--	--------------------------	--

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
			Nº					TOTAL

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$37.093.997.-		2%	\$ 741.880.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:		(-)	
SALDO A PAGAR: 2% DEL AVALÚO FISCAL					\$ 741.880.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	849	FECHA:		04.07.2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

(*1) Superficie Neta = Superficie Bruta - Superficie - Cesión Vial
(* 2) Superficie Cesión Vial correspondiente a actual Calle Belén.

