

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

(CON RECTIFICATORIA DE DESLINDE Y MODIFICACION DE RESOLUCIONES N° 571/2010 Y N° 793/2010)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

ANGOLREGIÓN : **IX**☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
206
Fecha de Aprobación
19 JUL. 2013
ROL S.I.I.
580-009

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 4724 / 27/06/2013.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **794** de fecha **29** de Noviembre del 2012

RESUELVO:1.- Aprobar la **SUBDIVISION**

camino: **AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS N° 2772**

localidad o loteo: **ANGOL**

sector: **URBANO ZE-1**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° **793/31/12/10**.

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA MACLOVIA TORRES RIFFO Y OTROS	4.328.867-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE MIGUEL VALLEJOS ALFARO	11.945.540-5

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	12.502,54
--------------------------------	------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° D - A	5.508,44	N°		N°	
N° D - B	7.076,18	N°		N°	
N° Cesión Púbic.	25,92	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	12.610,54

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☐

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$37.093.997.-	2%	\$ 741.880.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR 2% DEL AVALÚO FISCAL				\$ 741.880.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	849	FECHA:	04.07.2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

(*1) Superficie Neta = Superficie Bruta - Superficie - Cesión Vial

(* 2) Superficie Cesión Vial correspondiente a actual Calle Belén.



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES