

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒

☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

60

FECHA

28 FEB. 2013

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente

El Certificado de Informaciones Previas N° 746 de fecha 07-12-2012
E) En informe Favorable de Revisor Independiente de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **Edificacion, obra nueva, 47 viviendas, Loteo Portal del Valle etapa III**
ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Bernardo O'Higgins** N° **S/N**
Lote N° , manzana , localidad o loteo **Angol**
sector **Urbano, Z-3** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. N° , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL2**
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			
INMOBILIARIA CUMBRES LIMITADA			76.068.817-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
HERIBERTO ORTIZ RAMIREZ			13.579.773-1
			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MARCELO VILLOUTA LOOSLI			12.013.479-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL			R.U.T.
E-MAIL	TELÉFONO	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	87	FECHA
		16-02-2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (47 viviendas)	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	3.397,49		
EDIFICADA TOTAL			
TOTAL	3.397,49		3.397,49 m2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU	40	12,22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	14	5,6	ADOSAMIENTO	40	0
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	Variable
DISTANCIAMIENTOS	OGU Y C	1,40 y 3,0			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) continuidad
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	47	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3 / E-3	2.430,80 m2 / 966,70 m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)					462.993.155,80
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%				%	\$ 6.944.897,34
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (alerce (40%), Colhe(30%),				(-)	\$ 2.573.676
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$ 4.371.221
TOTAL A PAGAR					
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			

Nota : Historial : Resolución: 616 de fecha 28 octubre del 2010, 723 del 14 septiembre del 2011, y 87 de fecha 16 febrero del 2012.

Superficie Viviend , Conjunto Habitacional Portal del Valle, Etapa III :

Vivienda Tipo Alerce :35 *75,43 m2 =2.640,05m2

Vivienda Canelo 2: 11*63,99 = 703,89 m2

Vivienda Colhue: 1*53,55 m2= 53,55 m2

Total : 3.397 m2

AMS/Gmc

ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO