

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTEO☒ URBANIZACION ( Area verde )☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

59

28 FEB. 2013

ROL S.I.I.

1462-19

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 746 de fecha 07-12-2007

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Loteo y urbanización para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEU. URBANIZACIÓN Avenida Bernardo O'higgins N° S/N, localidad o loteo Angol sector Urbano, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° Todo en conformidad al nuevo Plano Loteo y área verde que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |              |
| INMOBILIARIA CUMBRES LIMITADA   | 76.068.817-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| HERIBERTO ORTIZ RAMIREZ   | 13.579.773-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO   | R.U.T.       |
| MARCELO VILLOUTA LOOSLI   | 12.013.479-5 |

## 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

|               |     |       |            |               |     |       |            |
|---------------|-----|-------|------------|---------------|-----|-------|------------|
| RESOLUCIÓN N° | 87  | FECHA | 16-02-2011 | RESOLUCIÓN N° | 791 | FECHA | 15-11-2011 |
| RESOLUCIÓN N° | 723 | FECHA | 14-09-2011 | RESOLUCIÓN N° | 565 | FECHA | 26-09-2012 |

## 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2) | SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) |
|                                  |                                 |

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****LOTES, PORTAL DEL VALLE ETAPA III**

| LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) |
|-------------------|----|-----------|-------------------|----|-----------|-------------------|----|-----------|
| Nº 49             |    | 187,5     | Nº 70             |    | 248,4     | Nº 91             |    | 189,3     |
| Nº 50             |    | 174,3     | Nº 71             |    | 162,6     | Nº 92             |    | 189,3     |
| Nº 51             |    | 186,3     | Nº 72             |    | 210,8     | Nº 93             |    | 189,3     |
| Nº 52             |    | 180,3     | Nº 73             |    | 199,9     | Nº 94             |    | 155,3     |
| Nº 53             |    | 145,9     | Nº 74             |    | 210,5     | Nº 95             |    | 160,1     |
| Nº 54             |    | 143,5     | Nº 75             |    | 161,3     |                   |    |           |
| Nº 55             |    | 143,6     | Nº 76             |    | 247,6     |                   |    |           |
| Nº 56             |    | 142,5     | Nº 77             |    | 234,4     |                   |    |           |
| Nº 57             |    | 141,4     | Nº 78             |    | 156,4     |                   |    |           |
| Nº 58             |    | 211,5     | Nº 79             |    | 205,5     |                   |    |           |
| Nº 59             |    | 262,6     | Nº 80             |    | 194,8     |                   |    |           |
| Nº 60             |    | 157,9     | Nº 81             |    | 233,7     |                   |    |           |
| Nº 61             |    | 180,4     | Nº 82             |    | 166,2     |                   |    |           |
| Nº 62             |    | 194,8     | Nº 83             |    | 248,2     |                   |    |           |
| Nº 63             |    | 205,4     | Nº 84             |    | 186,2     |                   |    |           |
| Nº 64             |    | 162,4     | Nº 85             |    | 136,8     |                   |    |           |
| Nº 65             |    | 266,7     | Nº 86             |    | 228       |                   |    |           |
| Nº 66             |    | 238,6     | Nº 87             |    | 189,3     |                   |    |           |
| Nº 67             |    | 156,8     | Nº 88             |    | 189,3     |                   |    |           |
| Nº 68             |    | 157,3     | Nº 89             |    | 189,3     |                   |    |           |
| Nº 69             |    | 238,8     | Nº 90             |    | 189,3     | TOTAL             |    | 8950,3    |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

| PORCENTAJES ( TOTALES ) I, II, III       | SUPERFICIE (m2) | %     | CANTIDAD |
|--|-----------------|-------|----------|
| LOTES                                    | 17777,8         | 63,04 | 95       |
| AREAS VERDES (CESIÓN)                    | 2044,6          | 7,25  | 12       |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN)                    | 607             | 2015  | 1        |
| VIALIDAD (CESIÓN)                        | 7767,6          | 27,54 | 1        |
| RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda) |                 |       |          |
| SUPERFICIE TOTAL                         | 28197           | 100   |          |

**URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

| PLANOS O PROYECTOS   | PROYECTISTA             |
|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentación                             |                         |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable                              |                         |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas         |                         |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias               |                         |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público        |                         |
| <input type="checkbox"/> Gas                                       |                         |
| <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones                        |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato | Marcelo Villouta Loosli |
| <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno              |                         |
| <input type="checkbox"/> Otros (Especificar):                      |                         |

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

### 9.- PAGO DE DERECHOS

|  |    |      |        |            |
|--|----|------|--------|------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA) |    |      |        | \$ 2.000   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD        |    |      | (-)    | \$         |
| SALDO A PAGAR                                      |    |      |        | \$ 2.000   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N° | 2656 | FECHA: | 27-02-2012 |

### Modificación de Loteo Portal del Valle Etapa III:

- 1- Se adjunta plano y especificaciones definitiva del proyecto de área verde, Etapa III.
- 2, Se adjunta plano de loteo definitivo para etapa III, incluye nombre de pasaje, numeración municipal rectificación de lotes. Se considera 47 lotes para etapa III.
3. Se adjunta cuadro resumen de superficie de lotes de la etapa I, II, III. Plano de loteo definitivo
4. Se agrega plano de perfiles de calle.

### Superficie de lotes para etapa III:

47 Lotes ( 49 al 95 ) = 3,364, 49 m2

7 Área verde : 1364 M2

1 Área de equipamiento : 607

Total :5.368,49 M2

AMS/Gmc.



**ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)