

## PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DE LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: NOVENA

 URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
55
Fecha de Aprobación
25 FEB. 2013
ROL S.LI
504-08

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 8806 13/12/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 337 de fecha 16/05/2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 673 vigente de fecha 21/11/2012 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 95 de fecha 29/11/2012 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° T-IRE-2013 de fecha 01/2012 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para COMERCIO (Supermercado) \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 3.824,85 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ N.º de oficinas, casas, salones, etc. COMERCIO (SUPERMERCADO) ubicado en calle/avenida/camino AVDA BERNARDO O'HIGGINS N° 350 Lote N° 08 manzana 504 localidad o loteo sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANIFIESTA O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

RENFUERZO DE PLANEACIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE OBRAS Y CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

ARTÍCULO 17, ARTÍCULO 17, ARTÍCULO 17, ARTÍCULO de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NUMERO O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA KUNSA LIMITADA	76.149.978-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE ALEJANDRO KUNCAR SIADE	8.450.592-7

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
BELMAR Y GAME ARQUITECTOS ASOC. LTDA	76.582.220-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CARLOS BELMAR MALDONADO	8.186.333-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PATRÍCIO HIMBERTO QUINTANA MALDONADO	13.952.665-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD SUPERMERCADO	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. D.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.717,14		2.717,14
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.107,71		4.107,71
S. EDIFICADA TOTAL	6.824,85		6.824,85
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		3.459,85	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUTIBILIDAD	ART 5.1.11	1.97	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELDO	0,96	0,84
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	9.00 MT	ADOSAMIENTO	40%	
RASANTES		ART. 2.6.3	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	3M - 1.4MT	4,79M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	89
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO		

<input type="checkbox"/> D.F.I.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 16.537 Copropiedad Inmobiliario (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Amónaco Art. 2.5.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Riesgo Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Ar. 121	<input type="checkbox"/> Ar.122	<input type="checkbox"/> Ar.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otra (especificar)
----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				673	Fecha	21-Nov-2012

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	89
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3		4.107,71
	B-4		2.717,14
PRESUPUESTO	\$		1.024.460.953,6
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	15.366.914
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	4.610.0074
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	10.756.840
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	186	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE OBRA NUEVA SUPERMERCADO UNICO DE 6.824,85 M2

AMS/VHC/mcm.



ADRIAN MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR