

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE O DE LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: NOVENA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

55

Fecha de Aprobación

25 FEB. 2013

ROL S.LI

504-08

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 8806 13/12/2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 337 de fecha 16/05/2012  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 673 vigente de fecha 21/11/2012 (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 95 de fecha 29/11/2012 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° T-IRE-2013 de fecha 01/2012 (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para COMERCIO (Supermercado) 1 con una superficie edificada total de 3.824.85 m<sup>2</sup> m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO (SUPERMERCADO) ubicado en calle/avenida/camino AVDA BERNARDO O'HIGGINS N° 350 Lote N° 08 manzana 504 localidad o loteo del Plan Regulador COMUNAL sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL)

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE PLANTACIÓN DE TERRENO, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, ONDULO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otros (especificar):

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NUMERO O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA KUNSA LIMITADA	76.149.978-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE ALEJANDRO KUNCAR SIADÉ	8.450.592-7

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
BELMAR Y GAME ARQUITECTOS ASOC. LTDA	76.582.220-0	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
CARLOS BELMAR MALDONADO	8.186.333-4	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
PATRICIO HIMBERTO QUINTANA MALDONADO	13.952.665-1	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA	8.875.101-9	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
	COMERCIO	SUPERMERCADO	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2.717,14		2.717,14
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.107,71		4.107,71
S. EDIFICADA TOTAL	6.824,85		6.824,85
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3.459,95	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ART 5.1.11	1.97	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,96	0,84
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Pisos SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/RASANTE	9.00 MT	ADOSAMIENTO	40%	
RASANTES		ART. 2.6.3	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	3M - 1.4MT	4,79M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	89
-----------------------------	--	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Nivelación Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 673
			Fecha 21-Nov-2012

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	89
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	4,107,71
				B-4	2.717,14
PRESUPUESTO				\$	1.024.460.953,6
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	15.366.914
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	4.610.0074
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
TOTAL A PAGAR				\$	10.756.840
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	186	FECHA	20-Feb-2013	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE OBRA NUEVA SUPERMERCADO UNICO DE 6.824,85 M2

AMS/VHC/mcm.



ADRIAN MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR