

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL (CUS)

N° DE CERTIFICADO

62

FECHA

25 FEB. 2013

ROL S.I.I

69-088

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. N°308-E
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. Informe N°1.193 de fecha 14 enero del 2013.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.:
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** de la obra destinada a **Comercio**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **Lautaro** N° **447**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **Angol**
 sector **Rural con cus** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ALEF S.A		84.375.000-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN FUENZALIDA CH Y JUAN PABLO VIGNEAUX O		9.310.190-1/8.526.623-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GIORGIO RIGOTTI RIVERA		8.275.090-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RAUL IGNACIO ARRATE BARROS	1193	ROL 011-13	1° CATEGORIA

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	Inmobiliaria Alef S. A	Ag.Araucania	045-C	11/01/2013
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones electricas interiores	Francisco Ramos Vivanco	SEC,TE1	761347	11/10/2012
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas				
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Carlos Baeza Viedma	Dealer Carrier	S/N	01/01/2013
	<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	Inmobiliaria Alef S. A	Serviu, IX	47	12/11/2012

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Inmobiliaria Alef S. A	Ag.Araucania	045-C	11/01/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Inmobiliaria Alef S. A	Ag.Araucania	761347	11/01/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Francisco Ramos Vivanco	SEC,TE1	761347	11/10/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Carlos Baeza Viedma	Dealer Carrier	S/N	01/01/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Inmobiliaria Alef S. A	IDIAM	Varios	

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	Se agrega plano Lam 01 , que reemplaza al plano Lam 01 aprobado 14 mayo del 2012			
	Se agrega plano Lam 02 , que reemplaza al plano Lam 02 aprobado 14 mayo del 2012			
	Se agrega plano Lam 05 , que reemplaza al plano Lam 05 aprobado 14 mayo del 2012			
	Se agrega plano Lam 07 , que reemplaza al plano Lam 05 aprobado 14 mayo del 2012			
	Local 1	Local 2	Total	
1 piso :	1.658,26	199,18	1.857,44	
Altílo :	136,80	0	136,80	
Superficie Total	1.795,06	199,18	1.994,24	



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AMS/Gmc