

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 41                |
| FECHA             |
| 12 FEB. 2013      |
| ROL S.I.          |
| 163-15            |

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 757 de 04/02/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº P-757
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EDUCACIÓN**  
 ubicada en calle/avenida/camino **TOTAL O PARCIAL** **TRAIGUEN** **Nº** **735**  
 Lote Nº manzana localidad o loteo  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 ..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |     |                    |
|---|-----|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.             |
| CONGREGACION HNAS. TERCERAS FRANCISCANAS                                |     | 82.354.000-0       |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.             |
| HMNA. MARIA TERESA RIOSECO ORELLANA                                     |     | 4.983.962-6        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.             |
| PATRICIO RIQUELME GAVILAN   |     | 8.693.520-1        |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO CATEGORIA |
|   |     |                    |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                      |             |
|--|----------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | GUILLERMO JIMENEZ V  | R.U.T.      |
|  |                      | 8.684.542-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |                      | R.U.T.      |
|  |                      |             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | IVO GOLES BARRIENTOS | R.U.T.      |
|  |                      | 8.413.740-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |                      | R.U.T.      |
|  |                      |             |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | ROBERTO CERDA FRANCO | R.U.T.      |
|  |                      | 8.475.926-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |                      | R.U.T.      |
|  |                      |             |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  |                      | R.U.T.      |
|  |                      |             |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |                      | R.U.T.      |
|  |                      |             |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2)        |
|---|-----------------------------|--|------------------------|
| EDIFICACION   | 612                         | 26-Oct-2010                            | 1994,50 M2             |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |                             |  | FECHA                  |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                        |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE DESTINO (S) |
| Parte a Recpcionar:   |                             |  |                        |

### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA       |
|-----|---|--------------------------|-------------|----------|-------------|
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.            | ANDRES ULLRICH           | A.ARAUCANIA | 075-C    | 01-Feb-2013 |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones Interiores de gas, cuando proceda.            | ALCANTARILLADO           | A.ARAUCANIA | 075-C    | 01-Feb-2013 |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas   | MARCELO CANTILLANO       | S.E.C       | 1787011  | 05-Dec-2012 |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores  | ROLANDO ALARCON          | S.E.C       | 1776689  | 27-Nov-2012 |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |             |          |             |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.  | LABOTEC                  | LABOTEC     | 16540/1  | 09-Apr-2012 |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |                          |             |          |             |

**Planes correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda**

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   |                    |             |         | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------|-------------|---------|--------------------------|-------------|----------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | ANDRES ULLRICH     | A.ARAUCANIA | 075-C   | 01-Feb-2013              |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | ALCANTARILLADO     | A.ARAUCANIA | 075-C   | 01-Feb-2013              |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | MARCELO CANTILLANO | S.E.C       | 1787011 | 05-Dec-2012              |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | ROLANDO ALARCON    | S.E.C       | 1776689 | 27-Nov-2012              |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                    |             |         |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                    |             |         |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                    |             |         |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                    |             |         |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | LABOTEC            | LABOTEC     | 16540/1 | 09-Apr-2012              |             |          |       |

## **9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



★ ADRIAN MEDINA SAAVEDRA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR