

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 5 |
| Fecha de Aprobación |
| 04/01/2013. |
| ROL S.I.I |
| 174-007 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales sionales N° 8012 de fecha 13 de Noviembre del 2012.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 162 de fecha 29 de Febrero del 2012.
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR con una superficie edificada total de 124,2 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino Calle Coronel Ilabaca N° 820 Lote N° manzana localidad o loteo ANGOL sector URBANO del Plan Regulador COMUNAL DE ANGOL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDA MERCEDES GUÍNEZ HERRERA | 4.157.668-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| MARCELA AREVALO GUÍÑEZ | | 10.431.557-7 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA X M2. LIMITADA | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE PROF. N° | CATEGORIA |
| | | | |
| | | R. U. T. | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 124,24 M2. | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 124,24 M2. | | 124,24 M2. |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 400,00 M2. | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|--------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0,31 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% | 18,31% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14 Mts. | 6,30 Mts. | ADOSAMIENTO | 40% | .16%. |
| RASANTES | S. O.G.U.C. | S.O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 3 Mts. | 3 Mts. |
| DISTANCIAMIENTOS | S.O.G.U.C. | S.O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|-------|---------------------------|----------|

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> O |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------|--------|-------|------------------|--|------------|--|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
| | | | | C - 3 | | 124,24 M2. | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 18.268.999,04 | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SUBSIDIO RURAL (1 %) | | | % | | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | | | % | \$ 274.034. | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 274.034. | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 10 | FECHA | 04/01/2013. | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | | | |

PERMISO VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 124.24 M2.

1. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECTOR
DE OBRAS
MUNICIPALES

A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES