

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO☐☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

212

FECHA

7 9 AGO. 2013

ROL S.I.I

311-001

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 5859 de fecha 07 de Agosto de 2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 8822 de fecha 14/12/2012.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **ESTA** **TOTAL** de la obra destinada a **LOCAL COMERCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. BERNARDO O'HIGGINS** N° **123** Lote N° manzana localidad o loteo **ANGOL** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA CLEE LTDA.		76.150.880-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JAIME HENRIQUEZ GUTIERREZ		10.178.435-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MIGUEL ARAVENA GUZMAN		16.010.964-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
<b>RODRIGO ALFONSO MIQUELES</b>	<b>9.295.288-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
<b>MIGUEL ARAVENA GUZMAN</b>	<b>16.010.964-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE PROF. N°
<b>ARQUITECTO</b>	<b>300241</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>136</b>	<b>29.04.2013</b>	<b>302.76 M2.</b>

MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
-----------------------------------------	--	-------	--

## MODIFICACIONES MEORES (Art. 5.2.8. O. G. U. C., Especificar)


RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



DOM CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	<b>Aguas Araucanía</b>	<b>A. Araucanía</b>	<b>347-C</b>	<b>12.06.2013.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	<b>M. Ignacio Figueroa Labra</b>	<b>S. E. C.</b>	<b>.2026576.</b>	<b>14.06.2013</b>
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de gas, informada a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Modificaciones Menores del Proyecto (Cap. 2 Art. 5.2.8. de la OGUC)	<b>Miguel Aravena Guzmán</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>S/Nº</b>	<b>S/Fecha</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Arquitecto	<b>Miguel Aravena Guzmán</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>S/Nº</b>	<b>00.08.2013.</b>
<input type="checkbox"/>	Certificado Sistema de Alcantarillado, emitido Seremi Salud IX Región de la Araucanía				
<input type="checkbox"/>	Certificado Obras de Pavimentación				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 525, 526, 592 Y 593 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

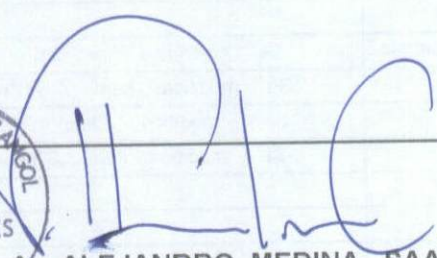
DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Dotación de Agua Potable	<i>Aguas Araucanía</i>	<i>A.Araucanía</i>	<i>347-C</i>	<i>12.06.2013</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado	<i>Aguas Araucanía</i>	<i>A.Araucanía</i>	<i>347-C</i>	<i>12.06.2013</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	<i>M. Ignacio Figueroa Labra</i>	<i>S.E.C.</i>	<i>2026576</i>	<i>14.06.2013</i>
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalaciones Interiores de Gas				
<input type="checkbox"/>	Instalación interior de gas, informada a Superintendencia de Electricidad				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del Arquitecto	<i>Miguel Aravena Guzmán</i>	<i>Arquitecto</i>	<i>S/Nº</i>	<i>00.08.2013</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Modificaciones Menores del Proyecto (Cap. 2 Art. 5.2.8. de la OGUC.)	<i>Miguel Aravena Guzmán</i>	<i>Arquitecto</i>	<i>S/Nº</i>	<i>S/Fecha</i>
<input type="checkbox"/>	Certificado Obras de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

RECEPCION DEFINITIVA LOCAL COMERCIAL DE 302,76 M2.



  
A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AAMS/VHC/mmh.