

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI☒ NO

REGULARIZACION AMPLIACION

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐

REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ANGOL**REGION : **IX**☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**241**

Fecha de Aprobación

**14 AGO. 2013**

ROL S.I.I

**1462-16**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **PROV.2278 28/03/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **74** de fecha **29/02/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **21.06.2013** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **Memoria de Cálculo y Planos de Estructura.**

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **PATIO CUBIERTO EDUCACION** con una superficie edificada total de 1.008,00 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **PATIO CUBIERTO EDUCACION** ubicado en calle/avenida/camino **URSULA SUAREZ** N° **2682** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **Angol** sector **URBANO** Zona **ZE-1** del Plan Regulador **Comunal** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CORPORACION ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA</b>	<b>82.745.300-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RICARDO MELO OPAZO</b>	<b>9.404.617-3</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>MIGUEL IGNAO MANSILLA</b>	<b>12.933.928-4</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>IGNACIO HENRIQUEZ CUEVAS</b>	<b>13.817.351-8</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>MIGUEL IGNAO MANSILLA</b>	<b>12.933.928-4</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>JUAN MARCUS SCHWENK</b>	<b>N° 033</b>	<b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>PATIO CUBIERTO EDUCACION</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>1.008,00</b>		<b>1.008,00</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>1,008,00</b>		<b>1.008,00</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>22.055,35</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>5.1.11</b>		COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>65%</b>	<b>12.03%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12 MT.</b>	<b>6 MT.</b>	ADOSAMIENTO		
RASANTES	<b>70-45%</b>	<b>70°45°</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>23</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>c/v3.0 s/v1.4</b>	<b>c/v30 s/v1.4</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No
-----------------------------	----	---------------------------	----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Particular

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
PATIO CUBIERTO EDUCACION			1

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		AA - C-3	1.008,00
PRESUPUESTO		\$89.656.812.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5% PRESUPUESTO)		%	\$1.344.852.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$1.344.852.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$1.344.852.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1084	FECHA 09/08/2013
CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--	--	--	--



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES