

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI
 SI NO
 NOREGULARIZACION AMPLIACION
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

NUMERO DE PERMISO

240

Fecha de Aprobación

14 AGO. 2013

ROL S.I.

727-3

REGIÓN : IX

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° PROV.5043 12/07/2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 92 de fecha 12/03/2013
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): Memoria de Cálculo y Planos de Estructura.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **IGLESIA - TEMPLO** (especificar) con una superficie edificada total de 119.18 m² y de 1 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones ubicado en calle/avenida/camino **BULNES** N° 782 Lote N° manzana localidad o loteo **Angol** sector **URBANO** Zona **Z-2** del Plan Regulador **Comunal** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO CORPORACION ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA	R.U.T. 82.745.300-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RICARDO MELO OPAZO	R.U.T. 9.404.617-3

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MIGUEL IGNACIO MANSILLA	RUT 12.933.928-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA IGNACIO HENRIQUEZ CUEVAS	RUT 13.817.351-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) MIGUEL IGNACIO MANSILLA	RUT 12.933.928-4	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC	IGLESIA - CULTO	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	119.18		119.18
S. EDIFICADA TOTAL	119.18		119.18
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	402,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5.1.11		COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	65%	29,64%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12 MT.		ADOSAMIENTO	40%	35%
RASANTES	70-45%	70°45°	ANTEJARDIN	3 MTS.	3 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	c/v3.0 s/v1.4	c/v30 s/v1.4			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO:

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1954	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Particular

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC:

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
IGLESIA - CULTO	1

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	119.18
PRESUPUESTO			\$17.707.288.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5% PRESUPUESTO)			\$265.609.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$265.609.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$265.609.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1086	FECHA	09/08/2013
CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES