

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

 URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
113
Fecha de Aprobación:
08 ABR. 2013
RQL-S.I.I
1461-101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 128 de fecha 24-03-2010

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de loteo y urbanización para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO URBANIZACIÓN

Avenida Bernardo O'higgins N° 1265, localidad o loteo Angol
 sector Urbano, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N°
 Todo en conformidad al nuevo Plano Loteo con construcion que se aprueba con la presente resolución.

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	COMITÉ HABITACIONAL BETEL	65.034.134-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ELIZABETH DEL CARMEN CABALIERI VALDEBENITO		8.164.886-7
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	NICOLAS SOTO BALBOA	8.939.870-3

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	735	FECHA	30-09-2011	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
----------------------------------	---------------------------------

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTEO VIVIENDAS COMITÉ HABITACIONAL BETEL

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m ²)
Nº	1	A	94,15	Nº	19	B	96,40	Nº	10 al 12 (91,65)	D	274,95			
Nº	2 Y 3 (98,15)	A	196,3	Nº	20	B	99,00	Nº	1	E	127			
Nº	4	A	93,26	Nº	21	B	101,63	Nº	2	E	148			
Nº	1	B	96,4	Nº	22	B	106,42	Nº	3 al 4 (95,36)	E	190,72			
Nº	2	B	97,31	Nº	23	B	98,83	Nº	5	E	103,06			
Nº	3	B	98,31	Nº	24	B	148,93	Nº	6	E	101,08			
Nº	4	B	98,22	Nº	1	C	87,57	Nº	7	E	99,13			
Nº	5	B	98,02	Nº	2	C	91,72	Nº	8	E	97,57			
Nº	6	B	97,76	Nº	3	C	91,72	Nº	9	E	96,88			
Nº	7	B	97,53	Nº	4	C	87,80	Nº	10	E	96,69			
Nº	8	B	97,31	Nº	5 al 7 (91,72)	C	275,16	Nº	11	E	96,46			
Nº	9	B	97,05	Nº	8	C	88,67	Nº	12	E	96,23			
Nº	10	B	96,82	Nº	9	C	92,41	Nº	13	E	96,04			
Nº	11	B	96,59	Nº	10 al 12 (91,72)	C	275,16	Nº	14	E	95,91			
Nº	12	B	96,36	Nº	1	D	116,25	Nº	15	E	95,88			
Nº	13	B	96,10	Nº	2	D	96,56	Nº						
Nº	14	B	95,81	Nº	3	D	95,36	Nº						
Nº	15	B	95,52	Nº	4	D	93,25	Nº						
Nº	16	B	95,19	Nº	5 al 7(91,65)	D	274,95	Nº						
Nº	17	B	146,68	Nº	8	D	91,45	Nº						
Nº	18	B	89,83	Nº	9	D	89,47	TOTAL			6.586,53 m ²			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m ²)	%	CANTIDAD
LOTES (67 LOTES)	6.586,53	50,79	67
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.947,53	15,02	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN) . 1 LOTE EQUIPAMIENTO (MUNICIPAL)	300,9	2,32	1
VIALIDAD(CESIÓN)	4.132,45	31,87	1
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	12.967,41	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	Victor Fierro Poveda
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	Victor Fierro Poveda
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	Victor Fierro Poveda
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)	\$ 0		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD (LEY 19.418 Sobre Juntas Vecinales y Organizaciones Comunitarias) (-)	Ley 19.418 / 2002		
SALDO A PAGAR	\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 0	FECHA:	Ley 19.418 / 2002

Nota: modificaciones declaradas

1. Se modifica el cuadro de superficie general, modifica lote de equipamiento , lotes B-17 y B-24.
- 2.. Se modifica el perfil C-C.
3. Se agrega rampa de detalle discapacitados , modificación detalle muro de adosamiento.
4. Plano de instalaciones públicas se reemplaza : alcantarillado, agua potable y pavimentación.
- 5 Se modifica diseño del trazado de las áreas verdes.

AMS/Gmc.



ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)