

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTEO☐ URBANIZACION☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ANGOL**

REGIÓN : IX

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**113**

Fecha de Aprobación

**08 ABR. 2013**

ROL S.I.I.

**1461-101**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 128 de fecha ..... 24-03-2010 .....

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ..... loteo y urbanización ..... para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  
 LOTEO, URBANIZACIÓN  
 ..... Avenida Bernardo O'higgins ..... N° ..... 1265 ..... , localidad o loteo ..... Angol .....  
 sector Urbano ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° .....  
 Todo en conformidad al nuevo Plano ..... Loteo con construcción ..... que se aprueba con la presente resolución.

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
COMITÉ HABITACIONAL BETEL	65.034.134-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELIZABETH DEL CARMEN CABALIERI VALDEBENITO	8.164.886-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA	8.939.870-3

## 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	735	FECHA	30-09-2011	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

## 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
----------------------------------	---------------------------------

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## LOTEO VIVIENDAS COMITÉ HABITACIONAL BETEL

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	A	94,15	N° 19	B	96,40	N° 10 al 12 (91,65)	D	274,95
N° 2 Y 3 (98,15)	A	196,3	N° 20	B	99,00	N° 1	E	127
N° 4	A	93,26	N° 21	B	101,63	N° 2	E	148
N° 1	B	96,4	N° 22	B	106,42	N° 3 al 4 (95,36)	E	190,72
N° 2	B	97,31	N° 23	B	98,83	N° 5	E	103,06
N° 3	B	98,31	N° 24	B	148,93	N° 6	E	101,08
N° 4	B	98,22	N° 1	C	87,57	N° 7	E	99,13
N° 5	B	98,02	N° 2	C	91,72	N° 8	E	97,57
N° 6	B	97,76	N° 3	C	91,72	N° 9	E	96,88
N° 7	B	97,53	N° 4	C	87,80	N° 10	E	96,69
N° 8	B	97,31	N° 5 al 7 (91,72)	C	275,16	N° 11	E	96,46
N° 9	B	97,05	N° 8	C	88,67	N° 12	E	96,23
N° 10	B	96,82	N° 9	C	92,41	N° 13	E	96,04
N° 11	B	96,59	N° 10 al 12 (91,72)	C	275,16	N° 14	E	95,91
N° 12	B	96,36	N° 1	D	116,25	N° 15	E	95,88
N° 13	B	96,10	N° 2	D	96,56			
N° 14	B	95,81	N° 3	D	95,36			
N° 15	B	95,52	N° 4	D	93,25			
N° 16	B	95,19	N° 5 al 7 (91,65)	D	274,95			
N° 17	B	146,68	N° 8	D	91,45			
N° 18	B	89,83	N° 9	D	89,47	TOTAL		6.586,53 m2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒ SI☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES (67 LOTES)	6.586,53	50,79	67
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.947,53	15,02	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN) . 1 LOTE EQUIPAMIENTO ( MUNICIPAL )	300,9	2,32	1
VIALIDAD (CESIÓN)	4.132,45	31,87	1
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	12.967,41	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	Victor Fierro Poveda
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	Victor Fierro Poveda
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	Victor Fierro Poveda
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD ( LEY 19.418 Sobre Juntas Vecinales y Organizaciones Comunitarias )			{-}	Ley 19.418 / 2002
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0	FECHA:	Ley 19.418 / 2002

Nota: modificaciones declaradas

1. Se modifica el cuadro de superficie general, modifica lote de equipamiento , lotes B-17 y B-24.
2. Se modifica el perfil C-C.
3. Se agrega rampa de detalle discapacitados , modificación detalle muro de adosamiento.
4. Plano de instalaciones públicas se reemplaza : alcantarillado, agua potable y pavimentación.
- 5 Se modifica diseño del trazado de las áreas verdes.

AMS/Gmc.



**ADRIAN ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA**  
**INGENBIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)