

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☒ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

112

Fecha de Aprobación

08 ABR. 2013

ROL S.I.I

1461-101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 128 de fecha 24-03-2010
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): Solicitud simultánea para aprobación de fusión de predios.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para obra nueva vivienda para discapacitado físico con una superficie edificada total de 55,01 m2 y de 1 pisos de altura, destinado Habitacional ubicado en calle/avenida/camino Avenida Bernardo O'higgins N° 1265 Lote N° manzana localidad o loteo Angol sector Urbano Zona Z-3 del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: conjunto de vivienda económica social
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
COMITÉ HABITACIONAL BETEL	65.034.134-1

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ELIZABETH DEL CARMEN CABALIERI VALDEBENITO		8.164.886-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA		8.939.870-3
NOMBRE DEL CALCULISTA		
VICTOR FIERRO POVEDA		10.646.118-K
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
GABRIEL MORAGA ALMUNA		14.244.974-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	55,01		
S. EDIFICADA TOTAL			55,01
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	55,01		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	65%	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	No contempla	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	6	6	ADOSAMIENTO	40%	No aplica
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	10	2
DISTANCIAMIENTOS	C/V - S/v 1,40	C/V - S/v 1,40			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Sin exigencia	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	no tiene
-----------------------------	---------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS (DISCAPACITADO FISICO)	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-4	55,01
				TOTAL	55,01
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)				%	
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30 %				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	Ley 19.418 Sobre Juntas de Vecinos y demás organizaciones	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR					
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

OTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

COMITÉ HABITACIONAL BETEL
Detalle de superficie
Vivienda para discapacitado físico
1 Primera etapa : 42,58 m2
2. Etapa : 12,43 m2
Total : 55,01 m2

AMS/Gmtc



ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE