

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**       **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**       **NO**  
 **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**       **NO**  
 **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**       **ALTERACIÓN**       **REPARACIÓN**       **RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**ANGOL**  
**REGIÓN :**      **IX**  
 **URBANO**       **RURAL**

NÚMERO RESOLUCIÓN	
<b>107</b>	FECHA
05 ABR. 2013	

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 128 ..... de fecha ..... 24-03-2010 .....  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente ..... de fecha ..... (cuando corresponde)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ..... 66 viviendas ( primera etapa ) y 66 ampliaciones ( segunda etapa ) .....  
 ubicado en calle/avenida/camino ..... **Avenida Bernardo O'Higgins** ..... N° ..... 1265 .....  
 Lote N° ..... , manzana ..... , localidad o loteo ..... **Angol** .....  
 sector **Urbano, Z-3** ..... (URBANO O RURAL) ..... en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente  
 N° 1186/2012.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente  
 S.M.P.E. N° ..... según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes  
 disposiciones especiales: **DFL.2** .....  
 (ESPECIFICAR (DFL.2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS))
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 .....  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b> <b>COMITÉ HABITACIONAL BETEL</b>	<b>R.U.T.</b> <b>65.034.134-1</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b> <b>ELIZABETH DEL CARMEN CABALIERI VALDEBENITO</b>	<b>R.U.T.</b> <b>8.164.886-7</b>
	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b> <b>NICOLAS SOTO BALBOA</b>	<b>R.U.T.</b> <b>8.939.870-3</b>
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>E-MAIL</b>	<b>TELÉFONO</b>
	<b>REGISTRO</b>
	<b>CATEGORÍA</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	736	FECHA 30-09-2011
----------------------	-----	---------------------

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC	Habitacional ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.38 OGUC	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL. (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	3.630 m2		
EDIFICADA TOTAL	3.630 m2		
TOTAL	3.630 m2		3.630 m2

Aplica Artículo 6.2.5, Título 6, Capítulo 1 de la O.G.U y C.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU	40%	No indica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	6 metros	6 metros	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	10 metros	2 metros
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U Y C.	Artículo 6,2,5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO: Conjunto de vivienda sociales

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vivi. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) continuidad
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	66	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)		

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN:	m2
		E-4	3.630 m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (%)			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(*) Ley 19.418 Sobre Junta de Vecinos y demás Organizaciones
TOTAL A PAGAR			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

## Detalle de superficie :

1. Primera etapa, 66 vivienda social tipo de 43,47 m2 , suma total de = 2.869,02 m2

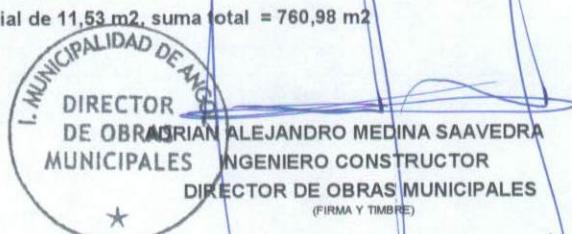
Primer nivel = 21,44 m2 , Segundo Nivel = 22,03 m2

2 . Etapa, 66 ampliaciones tipo para vivienda social de 11,53 m2 , suma total = 760,98 m2

Ampliacion, primer nivel = 11,53 m2

Total M2 : 1 etapa + 2 etapa = 3.630 m2

AMS/Gmc



## **LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
	Se agrega plano AR -01, izquierda
	Se agrega plano de AR- 01, derecha
	Se agrega plano AM-01 , derecha , reemplaza al AM-01, aprobado 30 septiembre del 2011
	Se agrega plano AM -01, izquierda , reemplaza al AM-01, aprobado septiembre del 2011
	Se agregan especificaciones técnicas, reemplazan a las apronadas en septiembre del 2011
	Se adjunta listado con modificaciones
AM S/GHC.	 <p> <b>I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL</b>  <b>DIRECTOR</b>  <b>DE OBRAS</b>  <b>MUNICIPALES</b>  <b>ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA</b>  <b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>  <b>DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</b> </p> <p style="text-align: center;">*</p>

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO