

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- ☒ OBRA NUEVA

☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☒ SI

☐ NO
- ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO
 ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
107
FECHA
05 ABR. 2013

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 128 de fecha 24-03-2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente de fecha (cuando corresponde)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 66 viviendas(primera etapa) y 66 ampliaciones (segunda etapa)
ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Bernardo O'Higgins** N° **1265**
Lote N° , manzana , localidad o loteo **Angol**
sector **Urbano, Z-3** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente
N° 1186/ 2012.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
S.M.P.E. N° , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.2**
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 35, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			
COMITÉ HABITACIONAL BETEL			65.034.134-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ELIZABETH DEL CARMEN CABALIERI VALDEBENITO			8.164.886-7
			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
NICOLAS SOTO BALBOA			8.939.870-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL			R.U.T.
E-MAIL	TELÉFONO	REGISTRO	CATEGORÍA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	736	FECHA 30-09-2011
----------------------	-----	---------------------

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	Habitacional	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	3.630 m2		
EDIFICADA TOTAL	3.630 m2		
TOTAL	3.630 m2		3.630 m2

Aplica Artículo 6.2.5, Título 6, Capítulo 1 de la O.G.U y C.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU	40%	No indica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS	6 metros	6 metros	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	10 metros	2 metros
DISTANCIAMIENTOS	O.G. U Y C.	Artículo 6,2,5			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO : Conjunto de vivienda sociales

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) continuidad
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	66	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			E-4	3.630 m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%		%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	Ley 19.418 Sobre Junta de Vecinos y demas	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	Organizaciones
TOTAL A PAGAR				\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	

Detalle de superficie :

- Primera etapa, 66 vivienda sociales tipo de 43,47 m2 , suma total de = 2.869,02 m2
Primer nivel = 21,44 m2 , Segundo Nivel = 22,03 m2
2. Etapa, 66 ampliaciones tipo para vivienda social de 11,53 m2, suma total = 760,98 m2
Ampliacion, primer nivel = 11,53 m2

Total M2 : 1 etapa + 2 etapa = 3.630 m2

AMS/Gmc



