

PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LETOE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	LETOE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

NUMERO DE PERMISO
105
Fecha de Aprobación
03.04.2013.
ROL S.I.I
501-002

REGIÓN : IX

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Constr. Patio Cubierto, Biblioteca, Remodelación con una superficie edificada total de 420.4
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EDUCACION
 ubicado en calle/avenida/camino AVDA. BERNARDO O'HIGGINS Nº 80
 Lote N° localidad o loteo ANGOL
 sector URBANO del Plan Regulador COMUNAL DE ANGOL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL	69.180.100-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OBDULIO VALDEBENITO BURGOS	4.675.526-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
OMAR ANDRES RIQUELME ROJAS	R.U.T.
OMAR ANDRES RIQUELME ROJAS	12.884.043-5
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
VICTOR HUGO LEPE FUENTES	11.793.410-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
WALTER AMERICO GARRIDO RIOS	9.377.619-4
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE PROF. N° CATEGORIA
CONSTRUCTOR CIVIL	300086.
	R.U.T. CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> otros (especificar)	EDUCACION		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	122 M2.		122 M2.
S. EDIFICADA TOTAL	122 M2.		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	7.200 M2.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U. y C.	O.G.U.y C.	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U. y C.	O.G.U.y C.	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U. y C.	7.00 Mts.	ADOSAMIENTO		
RASANTES	O.G.U. y C.	70	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U. y C.	O.G.U.y C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS Ley 19.749		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> O
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	AMPLIACION EDIFICACION PUBLICO (1)	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	E-3, AA3		E-3 124.44 M2..
			AA3 296 M2.
PRESUPUESTO			\$ 13.179.936 + \$ 4.714.984.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SUBSIDIO RURAL (1 %)		%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5%		%	\$ 268.424.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G I M N		FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G I M N		FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G I M N		FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 268.424.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	371	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

PROYECTO CONSTRUCCION PATIO CUBIERTO, BIBLIOTECA Y REMODELACION

SALAS DE CLASES, LICEO B-3, ENRIQUE BALLACEY COTTEREAU DE ANGOL



A. ALEJANDRO MEDINA SAAVEDRA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AAMS/RPB/mmh.