

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO       RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 837                 |
| Fecha de Aprobación |
| 30 NOV 2011         |
| ROL S.I.I           |
| 46-3                |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 813 de fecha 06/10/2011  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° 4827 de fecha 07/11/2011 de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICAR 1 LOCAL con una superficie edificada total de 156 M2  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL  
 ubicado en calle/avenida/camino ARTURO PRAT N° 51  
 Lote N° manzana localidad o loteo ANGOL  
 sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                         |        |
|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUBERLI GUTIERREZ GODOY | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |                         | R.U.T. |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                    |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.             |
| SAUL NAVARRETE PAREDES   | 5.852.697-5        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.             |
|  |                    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.             |
|  |                    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.             |
| SAUL NAVARRETE PAREDES   | 5.852.697-5        |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORIA |
|  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
|  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | LOCAL COMERCIAL |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 156.00    |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 156.00    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 936 M2    |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80%       | 16,67      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 16,67      |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|---|---------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO |                           |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) ALALAL       |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC   | Art. 121 | Art.122 | Art.123                     | Art.124                     | Otro ( especificar) | TODO | PARTE | NO |
|----------------------------------|----------|---------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|------|-------|----|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |          |         | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N°             |      | Fecha |    |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            |   | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  | 1 | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|---------------|--------------|
|  |           |        | C-3           | 156,00 M2    |
|  |           |        |               |              |
|  |           |        |               |              |
|  |           |        |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$            | 22.263.696.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %             | \$ 333.955.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            | 333.955.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1825   | FECHA         | 30-Nov-2011  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ACB/ggt



IMPRIMIR