

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI       NO  
 SI       NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**

NUMERO DE PERMISO
287
Fecha de Aprobación
19/05/2011.
ROL S.I.I
138-014

REGION : IX

 URBANO RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
Nº 44-N de fecha 19/04/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3 de fecha 06/01/2011.
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud Nº ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **SEDE MUJER EMPRENDEDORA** con una superficie edificada total de 212.....  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **SEDE SOCIAL**  
ubicado en calle/avenida/camino ..... **PEDRO AGUIRRE CERDA Nº 698**
- Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **ANGOL**
- sector **URBANO** ..... del Plan Regulador **COMUNAL DE ANGOL**  
(URBANO O RURAL) ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL</b>	<b>69.180.100-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
OMAR RIQUELME ROJAS	12.884.043-5
ANIBAL MEZA PEREZ	15.267.322-1
SERGIO CERDA ZUÑIGA	7.001.382-7
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	PATENTE PROF. Nº .300114. CATEGORIA
	R. U. T. CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar)	<b>SEDE SOCIAL</b>		

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>212.00 M2.</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>212.00 M2.</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>800.00 M2.</b>		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U. y C.		COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U. y C.		DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U. y C.		ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	
RASANTES	O.G.U. y C.		ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U. y C.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO	

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS Ley 19.749

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> O
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>SEDE SOCIAL</b>

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
<b>E - 3</b>			<b>212.00 M2.</b>	
<b>PRESUPUESTO</b>			<b>\$ 21.290.524.</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SUBSIDIO RURAL (1 %)			%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>			%	<b>\$ 319.357.</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 319.357.</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>855</b>	FECHA	<b>17/05/2011.</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	750	FECHA	07/07/09

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**PERMISO SEDE MUJER EMPRENDEDORA DE 212.00 M2.**

ACB/mmh.

6

(

1

)