

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

NUMERO DE PERMISO
276
Fecha de Aprobación
10/05/11
ROL S.I.I
738-007

REGION : IX

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.5.1.4.y 6.2.9. 440-C DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2011
 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 910 de fecha 14 DE ABRIL DE 2011
 E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud Nº de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 63.64M2
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **FEDERICO ERRAZURIZ Nº 1366**
 Lote Nº manzana localidad o loteo **ANGOL**
 sector **URBANO** del Plan Regulador **COMUNAL ANGOL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO JOSE LUIS CASTRO ORELLANA	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JOSE LUIS CASTRO ORELLANA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MIGUEL ARNOLDO ARAVENA GUZMAN	16.010.964-5
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
MIGUEL A. ARAVENA GUZMAN	16.010.964-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE PROF. Nº
ARQUITECTO	.300241.
	R. U. T.
	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	70.465		70.465
S. EDIFICADA TOTAL	70.465		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	141.25 M2.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Art. 5.1.11	Art. 5.1.11	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	80%	50.00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	NO	NO
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	40%	NO
RASANTES	70º - 45º	70º - 45º	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS	3 y 1,4	0.90-0.80			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2
		E - 4	63.64 M2.
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			
PRESUPUESTO	\$ 4.598.308.		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SUBSIDIO RURAL (1 %)	% _____		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) _____		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5%	% \$ 6.897.462.		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) _____		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° _____	FECHA: _____	(-) _____	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° _____	FECHA: _____	(-) _____	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° _____	FECHA: _____	(-) _____	
TOTAL A PAGAR	\$ 68.975.		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 753	FECHA 09/05/2011.	
CONVENIO DE PAGO	Nº _____	FECHA _____	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO CONSTRUCCION VIVIENDA DE 63.64 M2.



ACB/mmh.

1

()

1

()