

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

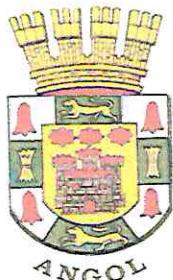
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

REGULARIZACION AMPLIACION

 AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

85

Fecha de Aprobación

14 FEB. 2011

ROL S.I.I

325-017

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial. 0
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 22-G
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 37 de fecha 05/01/2011
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° 45-G de fecha 08/02/2011 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA (especificar) con una superficie edificada total de 113.86 M2
 m2 y de 113.86 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, balcones VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino JUAN ROBLES N° 332
 Lote N° manzana localidad o loteo Angol
 sector URBANO Zona Z-E1 del Plan Regulador Comunal
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO GLORIA MARIA GIUSTI BELMAR | R U T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R U T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA TOMAS HENDERSON GONZALEZ | R.U.T. 14.131.288-K | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) TOMAS HENDERSON GONZALEZ | R.U.T. 14.131.288-K | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD VIVIENDA | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 113.86 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 113.86 | | 113.86 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 858,69 M2 | | 113,86 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | Art. 5.1.11 | 3.30% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 65% | 28.25% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | **** | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12 MT. | | ADOSAMIENTO | 40% | 10% |
| RASANTES | 70º-45º | 70º-45º | ANTEJARDIN | 4,20 MT. | 4 MT. |
| DISTANCIAMIENTOS | c/v3 Mt. s/v 2Mt. | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | No | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | No |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1956 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Particular |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input checked="" type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | | Fecha | |

| | | | |
|---------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------|---------------|
| | E-3 | 113,86 M2 |
| PRESUPUESTO | | \$11.364.139- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO) | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 170.462 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | | \$170.462.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 164 |
| CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS | N° | FECHA |
| | | 11/02/2011 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| |
|---------------------------------|
| SUPERFICIE VIVIENDA : 113.86 M2 |
|---------------------------------|



ALEJANDRO CID BLAKE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ACB/mcm.

Y

Y

$\frac{d}{dt} \phi$

ϕ