

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☐ NO  
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☒ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION: DE LA ARAUCANIA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 8 4 9               |
| Fecha de Aprobación |
| 13 DIC 2011         |
| ROL S.I.I           |
| 96-019              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 971 de fecha 15/12/2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° 5579 de fecha 05/12/2011 de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para REPARACION DE LOCALES COMERCIALES con una superficie edificada total de 193,30 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a 2 LOCALES COMERCIALES, OFICINA Y BODEGA ubicado en calle/avenida/camino CHORRILLOS N° 468 Lote N° manzana localidad o loteo ANGOL sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| DISTRIBUIDORA CLEE LTDA.              | 76.150.880-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| JAIME PATRICIO HEMRIQUEZ GUTIERREZ    |              |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
|  |  |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
|  |  |              |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| FELIPE ROA PANTOJA ( INGENIERO CIVIL)  |  | 15.656.159-2 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
|  |  |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|  |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|  |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                     |                          |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | LOCALES COMERCIALES |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   |           |            |                                   |           |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) ALALAL       |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |   |
|----------------------|----------|------------------|---|
| VIVIENDAS            |          | OFICINAS         | 1 |
| LOCALES COMERCIALES  | 2        | ESTACIONAMIENTOS |   |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 BODEGA |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |  |           |        |               |             |
|--|--|-----------|--------|---------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |  |           |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|  |  |           |        |               |             |
|  |  |           |        |               |             |
|  |  |           |        |               |             |
|  |  |           |        |               |             |
| PRESUPUESTO  |  |           |        | \$            | 3.634.608.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |           |        | %             | \$          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |  |           |        | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  |           |        | %             | \$ 36.345.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |           |        | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$          |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |           |        | \$            | 36.345.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |  | N°        | 1870   | FECHA         | 13-Dec-2011 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |  | N°        |        | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ACB/ggt



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR